

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΤΗΣ INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :005861001000

ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018 - 31/12/2018

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
(Ν.4308/2015)**

INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Τηλ.+302113003300

ΓΕΜΗ: 005861001000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018.....	15
Προσάρτημα (σημειώσεις)	18

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01 - 31/12/2018 της εταιρείας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Inventor AG AE είναι μία εμπορική εισαγωγική-εξαγωγική εταιρία ηλεκτρικών ειδών με έτος ίδρυσης το 1966. Από το 1974 μέχρι το 2007, η εταιρία αποτελούσε στον χώρο του κεντρικού & ημι-κεντρικού κλιματισμού τον αντιπρόσωπο μεγάλων οίκων όπως General Electric, Trane USA, Goodman USA, Intertherm USA & Nordyne USA.

Το 2007, χρονικό ορόσημο για τον οργανισμό, δημιουργήθηκε το brandname Inventor. Την κατασκευή των προϊόντων Inventor αναλαμβάνουν 3 από τους κορυφαίους οίκους της Κίνας – Midea, Gree, Haier – με μακρόχρονη συνεργασία.

Η προϊόντική γκάμα της INVENTOR εμπλουτίζεται με αφυγραντήρες, θερμαντικά πάνελ, ψυγιοκαταψύκτες, καταψύκτες, wine coolers, mini bars ενώ στον τομέα του κλιματισμού γίνεται εστίαση σε οικιακά κλιματιστικά.

Το πελατολόγιο της εταιρίας επεκτείνεται παράλληλα συνάπτοντας από το 2015 με συνεργασίες, πέρα από τους παραδοσιακούς εγκαταστάτες-ψυκτικούς, και με αλυσίδες ηλεκτρικών ειδών καλύπτοντας πλέον το 100% της ελληνικής αγοράς.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Inventor AG AE έχει καταφέρει μέσα στα χρόνια της 'κρίσης' επενδύοντας σε ανθρώπινο δυναμικό, λογισμικά προγράμματα, στρατηγικές συνεργασίες, 'δυνατό' marketing & στοχευμένες εμπορικές κινήσεις, την αναγνώριση καθώς και να αυξήσει αξιοσημείωτα τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Η εταιρία με πελατοκεντρικό προσανατολισμό μεριμνά να διαθέτει προϊόντα αρίστης ποιότητας στην καλύτερη δυνατή τιμή, να παρέχει ολοκληρωμένο κι άμεσο after sales service, άμεση παράδοση των παραγγελιών κι εξειδικευμένη αντιμετώπιση των όποιων απαιτήσεων του εκάστοτε αγοραστή.

Στόχος της είναι η περαιτέρω ανάπτυξη του πελατολογίου τόσο εγχώρια όσο και στο εξωτερικό, η διεύρυνση των προϊόντων της και σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών ειδών & η ψηφιοποίηση των συστημάτων της για ταχύτερα & ορθότερα αποτελέσματα κατά τη λειτουργία της.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διαχείριση της εταιρείας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος η εταιρεία συμπράττει στο ευρύτερο έργο για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή τους για τις επόμενες γενιές. Διατηρώντας μακροχρόνιες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού τα προϊόντα της Inventor κατασκευάζονται με εφαρμοζόμενες πολιτικές για το περιβάλλον, με συντονισμένες δράσεις στη προληπτική παρέμβαση (pro- active) με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Inventor πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ με σκοπό την Εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΕ για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών.

Μπροστά από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία, η οποία θα απαγορεύσει από το 2025 την εισαγωγή κλιματιστικών με ψυκτικό υγρό R-410 A. Η Inventor, έχει ήδη ξεκινήσει την εισαγωγή κλιματιστικών με ψυκτικό υγρό R32 τόσο για να προετοιμάζεται για τη μελλοντική νομοθεσία αλλά και γιατί θέλει να συμβάλλει υπεύθυνα με τη σειρά της στη μείωση της τρύπας του όζοντος και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρία βασική δέσμευση. Καθώς, κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρία διαθέτει συστήματα Αξιολόγησης της Απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρία φροντίζει για τις συνθήκες, την Ασφάλεια και Υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η εταιρία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της Εταιρείας.

Πέρα της συμβολή της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η εταιρία αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξής, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική τους ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της Εταιρείας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Ενδεικτικά, η προσφορά της Inventor στον Εθελοντισμό και την Κοινωνία:

Πιστή στον ανθρωποκεντρικό της χαρακτήρα η Inventor στηρίζει σταθερά και εμπράκτως το σημαντικό έργο του «Χαμόγελου του Παιδιού» από το 2016, εξασφαλίζοντας ένα υγιές και άνετο περιβάλλον σε εκατοντάδες παιδιά, συνεισφέροντας στην αναβάθμιση των επιπέδων διαβίωσης των παιδιών στα σπίτια του οργανισμού, δημιουργώντας άριστες συνθήκες στο χώρο τους, πραγματοποιώντας το καθήκον της ως μια κοινωνικά υπεύθυνη εταιρεία».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 5ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2018, ανήλθαν σε 43.534.899,03 € από 36.698.047,79 € το 2017, αυξημένες κατά ποσοστό 18,6% , παρόλο το ασταθές μακροοικονομικό περιβάλλον.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2018 ανήλθε σε ποσό 2.070.327,24 € έναντι του ποσού 1.700.503.96€ της προηγούμενης χρήσης 2017.

ΕΞΕΛΙΞΗ, ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρίας

Η εξέλιξη των μεγεθών της εταιρίας , στις προηγούμενες τέσσερις χρήσεις καθώς και στην χρήση 2018 απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες:

	2018	2017	2016	2015
Κύκλος Εργασιών	43.534.899 €	36.698.048 €	29.390.105 €	21.429.923 €
Μικτά κέρδη	12.898.143 €	10.525.631 €	8.852.165 €	5.020.890 €
Κέρδη προ φόρων	2.978.186 €	2.398.831 €	1.102.784 €	538.076 €
Κέρδη μετά από φόρους	2.070.327 €	1.700.504 €	728.906 €	397.580 €

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής, οι επιδόσεις της εταιρίας για τις ίδιες χρήσεις, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2018 vs 2017	2017 vs 2016	2016 vs 2015	2015 vs 2014
Κύκλος Εργασιών	18,6%	24,9%	37,1%	37,3%
Μικτά κέρδη	22,5%	18,9%	76,3%	27,8%
Κέρδη προ φόρων	24,2%	117,5%	104,9%	5,6%
Κέρδη μετά από φόρους	21,7%	133,3%	83,3%	1,5%

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων:

	2018	2017	2018 vs 2017
Καθ. Κεφ. Κίν. = Κυκλοφ. Ενεργ. - Βραχυπρόθεσμες	4.935.735,74 €	3.229.908,69 €	52,8%
Καθαρός Δανεισμός = Συν. Δαν. Κεφαλ. - Διαθέσιμα	4.054.777,61 €	6.542.079,48 €	-38,0%
Καθαρός Δανεισμός / Πωλήσεις (%)	9,3%	17,8%	-47,8%
Συντελ. Μόχλευσης = Καθ.Δαν/(Καθ.Δαν + Ι.Κ.)	0,405	0,627	-35,4%
Δανειακή Επιβάρυνση (Ξ.Κ. / Ι.Κ.)	3,141	4,623	-32,1%
Δείκτης Κάλυψης Χρ. Τόκων = EBIT / Χρ. Τόκοι	3,956	4,142	-4,5%
Δείκτης Κάλυψης Χρ. Τόκων = EBITDA / Χρ. Τόκοι	4,140	4,384	-5,6%
EBITDA	3.994.816,38	3.346.437,60	19,4%
Περιθώριο Ebitda = EBITDA / Έσοδα	9,2%	9,0%	2,2%
Δείκτης Γεν. Ρευστότητας = Κυκλ. Ενεργ. / Βράχυ	1,33	1,23	7,6%
Δείκτης Άμεσης Ρευστ = Απαιτήσεις + Διαθέσιμα / Βράχυ	0,82	0,87	-6,1%
Δείκτης Ταμειακής Ρευστ = Διαθέσιμα / Βράχυ	0,33	0,15	129,1%
Ημέρες Είσπραξης Απαιτήσεων = 365/(πωλ/απαιτ)	56	94	-40,0%
Ημέρες Κυκλοφ. Αποθεμάτων = 365/ (πωλ / αποθ)	64	50	29,3%
Ημέρες Εξοφ. Προμηθ. = 365/ (Κόστ.Πωλ / Προμηθ)	85	91	-6,7%
Λειτουργικός Κύκλος = ΜΠΕΑ + ΜΠΑΑ	121	144	-16,0%
Εμπορικός Κύκλος = Λ.Κ. - ΜΠΕΠ	36	53	-32,1%
Καθαρό Περιθ. Κέρδους = EBIT / Πωλήσεις	6,8%	6,5%	4,7%
Μικτό Περιθ. Κέρδους = 1 - (Κοστ Πωλ. / Πωλ)	29,6%	28,7%	3,3%
Αποθέματα προς Πωλήσεις (%)	17,3%	12,2%	42,2%
Αποδοτικότητα Ι.Κ. (ROE)=Καθαρά Κέρδη / Ι.Κ.	50,0%	61,8%	-19,0%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού (ROA) = Καθ.Κέρδη / Ενεργητικό	12,0%	10,9%	9,9%
Χρεωστικοί τόκοι / Τραπεζικό Δανεισμό	10,6%	8,9%	19,1%
ROCE Return on Capital Employed= ebit/ (Ενεργητικό- βραχυπρόθεσμες υποχρ.)	39,4%	38,9%	1,2%

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς,

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο αποθεμάτων, η εταιρίας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Ορισμένες προϊόντικές κατηγορίες παρουσιάζουν εποχικότητα πωλήσεων, ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι ο κίνδυνος είναι ιδιαίτερα περιορισμένος λόγω της πολιτικής αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της και επομένως της δυνατότητας για άμεση αντίδραση σε περίπτωση σημαντικού ύψους προμηθειών, καθώς και της διατήρησης υψηλών αποθεμάτων ικανών να καλύψουν τυχόν αυξημένη ζήτηση (τα αποθέματα κατά την 31.12.2018 αντιστοιχούσαν σε πωλήσεις του πρώτου τριμήνου της χρήσης)

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον κίνδυνο επιτοκίου, η διαμόρφωση του ύψους των επιτοκίων δανεισμού διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, λόγω άριστης κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρίας, της διαχρονικής συνέπειας στην αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της, και τις σχέσεις συνεργασίας που διατηρεί με το τραπεζικό σύστημα.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Επιπρόσθετα, η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλειας πιστώσεων με την ATRADIUS CREDIT INSURANCE NV.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση), διασφαλίζοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα η εταιρία διαθέτει εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα και από προμηθευτές της, λόγω της μακροχρόνιας συνεργασίας, υψηλής αξιοπιστίας και συναλλακτικής συνέπειας. Επιπρόσθετα, στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης η εταιρεία χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες του στην Ελλάδα. Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η εταιρία συνεχίζει να αξιοποιεί τη στρατηγική διαχείρισης της αύξησης των εσόδων και να βελτιώνει τη λειτουργική αποδοτικότητα με έμφαση στον έλεγχο του κόστους και την ενίσχυση των καθαρών ταμειακών ροών. Προσηλωμένη στην ισχυροποίηση της θέσης της INVENTOR στην αγορά, οι στρατηγικές της προτεραιότητες για ενδυνάμωση του επιχειρηματικού της μοντέλου παραμένουν αμετάβλητες.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Τομέας ερευνών και ανάπτυξη

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιήσει το κίνητρο του άρθρου 22Α του Ν. 4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας» και δεν έχει εντάξει αντίστοιχα έργα στα Προγράμματα της ΓΓΕΤ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Άγιος Στέφανος, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 533367

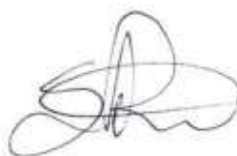
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΚ 762288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΣΤΕΡΕΗ ΛΕΘΙΩΤΑΚΗ

Α.Δ.Τ ΑΚ 060339

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΣΤΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 40944
Α' ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας ότι, στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, η εταιρεία χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες της. Στην παρούσα χρήση, ποσό € 4.505.638,13 προεισπραχθεισών απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνεται στις εμπορικές απαιτήσεις της 31/12/2018, καθότι ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Το ανωτέρω ποσό μείωσε ισόποσα τις υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν τις ανωτέρω απαιτήσεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμη μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αποθέματα	
Την 31.12.2018 η Εταιρεία κατείχε αποθέματα ηλεκτρικών συσκευών ύψους € 7.548.282 (€4.474.132 την 31.12.2017). Είναι ένα από τα σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω της αξίας που αντιπροσωπεύουν για την Εταιρεία (επί του συνόλου του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν ποσοστό που ανέρχεται σε ποσοστό 30%) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι απαιτείται η εφαρμογή σημαντικών ενεργειών και εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό των απαξιωμένων και κατεστραμμένων ειδών, λόγω της τεχνολογικής φύσης των αποθεμάτων.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα αποθέματα ως προς τις βασικές τους παραμέτρους, όπως η φυσική διακίνηση και η αξιακή αποτύπωση. Επιβεβαιώθηκαν τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου με συμμετοχή μας στις διαδικασίες φυσικής καταμέτρησης, και επαληθεύσεων της αποτίμησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε σε πιθανούς κινδύνους μη εμπορευσιμότητας απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων λόγω της ειδικής τους φύσης (εμπορεύματα τεχνολογίας με γρήγορο ρυθμό τεχνολογικής απαξίωσης) καθώς και των ακολουθούμενων διαδικασιών εντοπισμού και καταστροφής αυτών. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 43.534.899,03 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (18,6%), που ανήλθαν σε ποσό €36.698.047,79. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 20. Κρίθηκαν ως σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω των πολλαπλών μεθόδων πώλησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκέλος των εσόδων ενώ για το σκέλος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω του σημαντικού μεγέθους που αντιπροσωπεύουν ως προς το σύνολο του ενεργητικού 43% σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία (εφαρμογές ηλεκτρονικών πωλήσεων) για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
Εμπορικές απαιτήσεις	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι Εμπορικής απαιτήσεις την 31.12.2018 ανήλθαν σε ποσό 6.718.964,82 έναντι ποσού €9.444.475 την 31.12.2017. Σημειώνεται οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι μειωμένες κατά ποσό ευρώ 4.505.638,13 που αφορά τις προεισπραχθείσες απαιτήσεις πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής εκχωρημένων με συμβάσεις Factoring. Οι ανωτέρω μείωσαν ισόποσα υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν.	Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ασφάλισης πιστώσεων. Ο συμψηφισμός των εκχωρημένων απαιτήσεων πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής με συμβάσεις Factoring με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από χρηματοδοτήσεις από τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών δεν επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα
---	--

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «INVENTOR A.G. A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 30 Ιουνίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Λευτέρης Μαυρομάτης

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

Για την εταιρεία «INVENTOR A.G. A.E.» (μεσαία οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2018 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

INVENTOR AG ΑΕ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2018 - 31/12/2018) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005861001000		
	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.070.951,72	3.128.501,51 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	29.580,34	19.186,43 €
Λοιπός εξοπλισμός	183.759,73	227.399,59 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	515.247,31	549.822,21 €
Σύνολο	3.799.539,10	3.924.909,74 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.201,02	14.971,61 €
Σύνολο	6.201,02	14.971,61 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Ζυμμιτούχες σε συγγαίρικές, συγγενείς και λοιπές εταιρίες	951.870,00	951.870,00 €
Σύνολο	951.870,00	951.870,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.757.610,12	4.891.751,35 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	7.548.282,32	4.474.132,11 €
Προκαταβολές για αποθέματα	116.282,04	522.431,42 €
Σύνολο	7.664.564,36	4.996.563,53 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.718.964,82	9.444.475,04 €
Λοιπές απαιτήσεις	268.748,61	613.035,07 €
Προπληρωμένα έξοδα	365.307,22	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.022.276,39	2.007.008,43 €
Σύνολο	12.375.297,04	12.064.518,54 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	20.039.861,40	17.061.082,07 €
Σύνολο ενεργητικού	24.797.471,52	21.952.833,42 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	463.500,00	463.500,00 €
Σύνολο	463.500,00	463.500,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	133.867,49	133.867,49 €
Σύνολο	133.867,49	133.867,49 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.500,00	154.500,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	5.202.620,80	3.132.293,56 €
Σύνολο	5.357.120,80	3.286.793,56 €
Σύνολο καθαρής θέσης	5.954.488,29	3.884.161,05 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	141.857,00	113.861,59 €
Σύνολο	141.857,00	113.861,59 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.042.410,98	2.291.705,44 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.554.589,59	1.831.931,96 €
Σύνολο	3.597.000,57	4.123.637,40 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	6.376.527,37	5.579.355,78 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	658.115,65	678.026,69 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.117.677,89	6.517.607,13 €
Φόρος εισοδήματος	209.634,78	324.797,54 €
Λοιποί φόροι και τέλη	96.896,80	0,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	136.651,36	102.288,72 €
Λοιπές υποχρεώσεις	383.339,55	356.037,85 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	125.282,26	273.059,66 €
Σύνολο	15.104.125,66	13.831.173,37 €
Σύνολο υποχρεώσεων	18.701.126,23	17.954.810,77 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	24.797.471,52	21.952.833,42 €

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<u>Σημείωση</u>	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	43.534.899,03	36.698.047,79 €
Κόστος πωλήσεων	30.636.755,99	26.172.416,75 €
Μικτό αποτέλεσμα	12.898.143,04	10.525.631,04 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	785.598,72	595.460,31 €
	13.683.741,76	11.121.091,35 €
Έξοδα διοίκησης	2.243.518,95	2.166.161,26 €
Έξοδα διάθεσης	6.771.417,54	5.788.958,99 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	927.764,45	736.665,96 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-3.924,11	170,06 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-3.339,95	44.638,91 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	69.275,23	777.601,56 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.817.580,11	3.162.097,73 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	125.573,72	124,16 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	964.967,87 €	763.390,39 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.978.185,96	2.398.831,50 €
Φόροι εισοδήματος	907.858,72	698.327,54 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.070.327,24	1.700.503,96 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά μόνων και κοινών</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2017	463.500,00	133.867,49	154.500,00	1.431.789,59	2.183.657,08
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.700.503,96	1.700.503,96
Υπόλοιπο 31.12.2017	463.500,00	133.867,49	154.500,00	3.132.293,56	3.884.161,05
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.070.327,24	2.070.327,24
Υπόλοιπο 31.12.2018	463.500,00	133.867,49	154.500,00	5.202.620,80	5.954.488,29

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2015)

A) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2018 – 31/12/2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θουκυδίδου 2, Τ.Κ. 145 65, Άγιος Στέφανος, Αττικής

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 005861001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2015.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2015

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ.	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ.	10 έτη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

<u>a/a</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

4. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring): Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
Αξία κτήσης												
Αξία κτήσης												
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	0%	2%		0%	4%		10%	10% & 20% H/Y	8,33% I.X & 10% Φ.I.X		20%	
Κόστος κτήσης 01.01.2017	443.008,96	2.877.489,50	3.320.498,46	11.030,07	864.372,43	875.402,50	41.655,34	653.061,84	125.098,10	778.159,94	194.700,79	5.210.417,03
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.922,10	62.782,53	0,00	62.782,53	133,06	69.837,69
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-5.919,34	-100.000,00	-105.919,34		-105.919,34
Κόστος κτήσης 31.12.2017	443.008,96	2.877.489,50	3.320.498,46	11.030,07	864.372,43	875.402,50	48.577,44	709.925,03	25.098,10	735.023,13	194.833,85	5.174.335,38
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)			0,00	0,00	0,00	0,00	12.816,20	38.236,87	0,00	38.236,87	0,00	51.053,07
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)			0,00	0,00	0,00	0,00		-16.814,00	0,00	-16.814,00		-16.814,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	443.008,96	2.877.489,50	3.320.498,46	11.030,07	864.372,43	875.402,50	61.393,64	731.347,90	25.098,10	756.446,00	194.833,85	5.208.574,45
Αποσβέσεις												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017		134.363,45	134.363,45	0,00	291.005,39	291.005,39	27.136,49	457.447,49	57.256,72	514.704,21	172.494,02	1.139.703,56
Αποσβέσεις 2017	0,00	57.633,50	57.633,50	0,00	34.574,90	34.574,90	2.227,03	37.138,32	588,93	37.727,25	7.368,22	139.530,90
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-5.919,04	-38.888,88	-44.807,92	0,00	-44.807,92
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017		191.996,95	191.996,95	0,00	325.580,29	325.580,29	29.363,52	488.666,77	18.956,77	507.623,54	179.862,24	1.234.426,54
Αποσβέσεις 2018	0,00	57.549,79	57.549,79	0,00	34.574,90	34.574,90	2.449,78	80.544,63	610,64	81.155,27	8.770,59	184.500,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.092,54	0,00	-16.092,54	0,00	-16.092,54
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018		249.546,74	249.546,74	0,00	360.155,19	360.155,19	31.813,30	553.118,86	19.567,41	572.686,27	188.632,83	1.402.834,33
Λογιστική αξία 31.12.2017	443.008,96	2.685.492,55	3.128.501,51	11.030,07	538.792,14	549.822,21	19.213,92	221.258,26	6.141,33	227.399,59	14.971,61	3.939.908,84
Λογιστική αξία 31.12.2018	443.008,96	2.627.942,76	3.070.951,72	11.030,07	504.217,24	515.247,31	29.580,34	178.229,04	5.530,69	183.759,73	6.201,02	3.805.740,12

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 951.870,00 € την 31/12/2017, αφορά σε: Α) 300.000,00 € την αξία κτήσης συμμετοχής κατά 100% σε εταιρία στη Ρουμανία με την επωνυμία «SC ASSIMAKOPOULOS INVEST SRL»,

Β) 651.870,00 € την αξία κτήσης συμμετοχής κατά 95,12% σε εταιρία στη Ρουμανία με την επωνυμία «INVENTOR CONCEPT SRL», μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Αξιολογήθηκε η ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για τις εν' λόγω συμμετοχές στην παρούσα χρήση και δεν προέκυψαν ενδείξεις.

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 15.450 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	Ονομαστικές Μετοχές	Αξία Μετοχής σε €	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου
	15.450	30 €	463.500,00
Σύνολο	15.450	30 €	463.500,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2018

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01/01/2018)	0	154.500,00	154.500,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	0	0
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31/12/2018)	0	154.500,00	154.500,00

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση Βραχυπροθέσμων δανείων από πιστώτρια Τράπεζα, υπολοίπου 400.000,00 € κατά την 31/12/2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 469.552,00 €.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, κονδύλι συνολικού ποσού 222.589.59 € αφορά σε δανειακή σύμβαση Leaseback λήξης 23/7/2023 και κονδύλι συνολικού ποσού 1.332.000,00 € αφορά σε συμβόλαιο αγοράς ακινήτου.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται από τη χρήση 2018 και εφ' εξής με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Συγκεκριμένα, στην αναλογιστική μελέτη υπολογίστηκαν η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31.12.2017, την 31.12.2018, και το κόστος για αυτές τις παροχές που βαρύνει τις χρήσεις 2017 και 2018 καθώς και πρόβλεψη για το κόστος που θα βαρύνει χρήση του 2018.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

-	-	<u>Πρόβλεψη</u>	-	
-	-	<u>31/12/2019</u>	-	<u>31/12/2018</u> - <u>31/12/2017</u>
<u>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u>	-	-	-	
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	106.735,88	77.630,86	55.445,91	
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	44.430,46	37.585,67	23.211,97	
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	1.910,31	1.390,72	993,67	
Παροχές πληρωθείσες	(11.219,65)	(33.399,29)	-	
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	-	-	
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	23.527,92	(2.020,69)	
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης	<u>141.857,00</u>	<u>106.735,88</u>	<u>77.630,86</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	-	<u>2017</u>
<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>	-	-	-	-
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	44.430,46	37.585,67	23.211,97	
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	1.910,31	1.390,72	993,67	
Συνολικό Έξοδο	<u>46.340,77</u>	<u>38.976,39</u>	<u>24.205,64</u>	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη της χρήσεως μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.070.327,24

Το Διοικητικό συμβούλιο δεν προτείνει διανομή μερισμάτων λόγω δεσμευτικής υπόσχεσης προς την πιστώτρια τράπεζα.

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2018	2017
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	57	52
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	57	52

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.421.565,84	1.141.539,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	346.794,08	274.610,52
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	61.394,70	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.829.754,62	1.416.149,58

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

	2018	2017
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	117.036,48	0,00

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2018	2017
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.089.018,14	3.655.184,97
Σύνολο	3.089.018,14	3.655.184,97

	2018	2017
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	192.881,24	447.104,35
Σύνολο	192.881,24	447.104,35

	2018	2017
Απαιτήσεις από: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.213.570,30	1.964.405,04
Σύνολο	1.213.570,30	1.964.405,04

12. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

13. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 222.589,59 € υποχρεώσεως προς εταιρεία Leasing. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 61.342,37 € περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 2.042.410,98€ υποχρεώσεως προς πιστωτικά ιδρύματα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 658.115,65€ περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα:

Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.042.410,98 €	2.291.705,44 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	658.115,65 €	678.026,69 €
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά δάνεια	6.376.527,37 €	5.579.355,78 €
Σύνολο	9.077.054,00 €	8.549.087,91 €

Σημειώνεται ότι ποσό € € 4.505.638,13 προεισπραχθεισών απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνεται στις εμπορικές απαιτήσεις της 31/12/2018, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Το ανωτέρω ποσό μείωσε ισόποσα τις υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν τις ανωτέρω απαιτήσεις.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

14. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	3.792.843,86 €	4.810.426,63 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.712.550,66 €	2.669.643,37 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	1.213.570,30 €	1.964.405,04 €
Σύνολο	6.718.964,82 €	9.444.475,04 €

Στις απαιτήσεις από «Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες» ποσό € 1.712.550,66 περιλαμβάνεται ποσό € 1.105.688,37 που αφορούν απαιτήσεις πελατών εκχωρημένες βάση συμβολαίου πρακτόρων Factoring χωρίς αναγωγή που δεν είχαν προεισπραχθεί μέχρι 31/12/2018. Σημειώνεται ότι ποσό € 4.505.638,13 προεισπραχθεισών απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνεται στις εμπορικές απαιτήσεις της 31/12/2018, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Το ανωτέρω ποσό μείωσε ισόποσα τις υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν τις ανωτέρω απαιτήσεις.

15. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χορηγηθέντα δάνεια	8.645,64 €	8.512,20 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	37.940,52 €	26.355,46 €
Ελληνικό Δημόσιο	222.162,45 €	578.167,41 €
Σύνολο	268.748,61 €	613.035,07 €

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	269.041,80 €	224.149,49 €
Καταθέσεις όψεως	4.753.234,59 €	1.782.858,94 €
Σύνολο	5.022.276,39 €	2.007.008,43 €

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 71,11% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 28,89%.

17. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	462.458,92 €	253.275,52 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	5.978.141,00 €	5.722.945,31 €
Προκαταβολές Πελατών εξωτερικού	677.077,97 €	541.386,30 €
Σύνολο	7.117.677,89 €	6.517.607,13 €

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	89.153,26 €	63.805,88 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	294.186,29 €	292.231,97 €
Σύνολο	383.339,55 €	356.037,85 €

20. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό της χώρας	34.088.585,99 €	27.442.005,13 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό της χώρας	6.357.294,90 €	5.600.857,69 €
Πωλήσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	3.089.018,14 €	3.655.184,97 €
Σύνολο	43.534.899,03 €	36.698.047,79 €

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Επιχορηγήσεις	1.970,43 €	0,00 €
Φορος Ανακυκλώσης	501.525,89 €	413.321,46 €
Έσοδα από χρεώσεις μεταφορικών στο εξωτερικό	280.872,50 €	181.978,85 €
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.229,90 €	160,00 €
Σύνολο	785.598,72 €	595.460,31 €

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Παροχές σε εργαζόμενους	1.956.101,22 €	1.515.630,68 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	3.720.457,81 €	2.102.954,72 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	5.299.887,00 €	4.720.774,50 €
Σύνολο	10.976.446,03 €	8.339.359,90 €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

21.Λοιπά έσοδα - έξοδα, κέρδη και ζημιές

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	68.586,66 €	761.876,63 €
Λοιπά Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	688,57 €	15.724,93 €
Σύνολο	69.275,23 €	777.601,56 €

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2018	31/12/2017
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	226,78 €	10.515,06 €
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	289.394,63 €	164.685,09 €
Φόροι-Τέλη	636.175,68 €	523.770,55 €
Λοιπά Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	1.967,36 €	37.695,26 €
Σύνολο	927.764,45 €	736.665,96 €

22.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

23.Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

24. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως μητρική

Η Εταιρεία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτο απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν. 4308/2015.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Άγιος Στέφανος, 25 Ιουνίου 2019

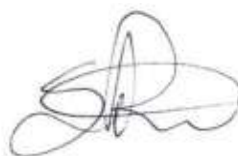
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟ ΜΕΛΟΣ



Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 533367

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΚ 762288

ΣΤΕΡΕΗ ΛΕΘΙΩΤΑΚΗ

Α.Δ.Τ ΑΚ 060339

ΣΤΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 40944
Α' ΤΑΞΗ