



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005861001000**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019 - 31/12/2019**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)  
(Ν.4308/2015)**

INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

**Τηλ.**+302113003300

ΓΕΜΗ: 005861001000

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

## Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019.....	17
Προσάρτημα (σημειώσεις) .....	20

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

### ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ

### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2019

### ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2019 – 31/12/2019

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2019 της εταιρείας μας, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου :

Η INVENTOR A.G. A.E. είναι μία εμπορική εισαγωγική – εξαγωγική εταιρεία ηλεκτρικών ειδών με έτος ίδρυσης το 1966. Από το 1974 μέχρι το 2007, η εταιρεία αποτελούσε, στον χώρο του κεντρικού και ημι-κεντρικού κλιματισμού, τον αντιπρόσωπο μεγάλων οίκων όπως General Electric, Trane USA, Goodman USA, Intertherm USA & Nordyne USA.

Το 2007, χρονικό ορόσημο για τον οργανισμό, δημιουργήθηκε το brandname Inventor. Την κατασκευή των προϊόντων Inventor αναλαμβάνουν κορυφαίοι οίκοι της Κίνας όπως Midea, Gree, Haier, με πολύχρονη πείρα στην παραγωγή ηλεκτρικών προϊόντων και μακρόχρονη συνεργασία με την εταιρεία μας.

Η προϊοντική γκάμα της INVENTOR A.G. A.E. εμπλουτίζεται στον τομέα του κλιματισμού συνεχώς με νέα μοντέλα, κυρίως στα οικιακά κλιματιστικά, καθώς και σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών συσκευών όπως αφυγραντήρες, θερμαντικά πάνελ, ψυγειοκαταψύκτες, καταψύκτες, wine coolers, mini bars, καθαριστές αέρα και ηλεκτρικές σκούπες.

Παράλληλα, το πελατολόγιο της εταιρείας επεκτείνεται από το 2015 συνάπτοντας συνεργασίες, πέρα από τους παραδοσιακούς εγκαταστάτες – ψυκτικούς, και με αλυσίδες ηλεκτρικών ειδών καλύπτοντας πλέον το 100% της ελληνικής αγοράς.

Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές :

Η INVENTOR A.G. A.E. έχει καταφέρει, μέσα στα χρόνια της 'κρίσης', επενδύοντας σε ανθρώπινο δυναμικό, λογισμικά προγράμματα, στρατηγικές συνεργασίες, 'δυνατό' Marketing'

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

και στοχευμένες εμπορικές κινήσεις, την αναγνώριση, καθώς και την αξιοσημείωτη αύξηση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία, με πελατοκεντρικό προσανατολισμό, μεριμνά να διαθέτει προϊόντα αρίστης ποιότητας στην καλύτερη δυνατή τιμή, να παρέχει ολοκληρωμένο και άμεσο After Sales Service, να επιτυγχάνει την άμεση παράδοση των παραγγελιών και να παρέχει εξειδικευμένη αντιμετώπιση των όποιων απαιτήσεων του εκάστοτε αγοραστή.

Στόχος της είναι η περαιτέρω ανάπτυξη του πελατολογίου τόσο εγχώρια όσο και στο εξωτερικό, η διεύρυνση των προϊόντων της και σε άλλες κατηγορίες ηλεκτρικών ειδών και η ψηφιοποίηση των συστημάτων της για ταχύτερα και ορθότερα αποτελέσματα κατά τη λειτουργία της.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης :

Η διαχείριση της εταιρείας είναι υπό την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο απαρτίζεται στο σύνολό του από καταξιωμένους επαγγελματίες στο χώρο.

Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των διευθύνσεων και των λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα :

Με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα που αφορούν στη φροντίδα και την προστασία του περιβάλλοντος, η εταιρεία συμπράττει στο ευρύτερο έργο της για τη διατήρηση ενός βιώσιμου κόσμου και τη διαφύλαξή του για τις επόμενες γενιές. Διατηρώντας μακροχρόνιες συνεργασίες με κορυφαίους οίκους του εξωτερικού, τα προϊόντα της INVENTOR A.G. A.E. κατασκευάζονται με εφαρμοζόμενες πολιτικές για το περιβάλλον, με συντονισμένες δράσεις στη προληπτική παρέμβαση (pro - active) με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση.

Η INVENTOR A.G. A.E. πιστή στις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος, διατηρεί χρόνια συμφωνία με την εταιρία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε. με σκοπό την Εναλλακτική Διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικού Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, καθώς και με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ Α.Ε. για την εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών.

Μπροστά από την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία, η οποία θα απαγορεύσει από το 2025 την εισαγωγή κλιματιστικών με ψυκτικό υγρό R-410A, η INVENTOR A.G. A.E., έχει ήδη ξεκινήσει την

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

εισαγωγή κλιματιστικών με ψυκτικό υγρό R32 τόσο, για να προετοιμάζεται για τη μελλοντική νομοθεσία αλλά και γιατί θέλει να συμβάλλει υπεύθυνα με τη σειρά της στη μείωση της τρύπας του όζοντος και τη προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα :

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρεία βασική δέσμευση. Καθώς κομμάτι της εταιρικής κουλτούρας είναι η επένδυση στον άνθρωπο, η εταιρεία μεριμνά για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως, η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.

Επιπρόσθετα, δημιουργώντας συνεχώς ευκαιρίες για την επαγγελματική ανέλιξη όλων, η εταιρεία διαθέτει συστήματα αξιολόγησης της απόδοσης, με μεθόδους και εργαλεία που αξιολογούν την ατομική και ομαδική απόδοση και προάγει την ανάπτυξη των επαγγελματικών ικανοτήτων των εργαζομένων, καθώς και της επιμόρφωσης σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους ανάπτυξης της εταιρείας.

Η εταιρεία φροντίζει για τις συνθήκες, την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας. Παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί βασική παράμετρο τόσο της επιχειρηματικής δραστηριότητας, όσο και του μοντέλου διοίκησης της εταιρείας.

Πέρα της συμβολής της στην οικονομική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, η εταιρεία αποβλέπει στην προαγωγή της ισόρροπης και πολύπλευρης ανάπτυξης, στηρίζοντας συνειδητά και ενεργά την πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και αθλητική ζωή.

Η κοινωνική πολιτική της εταιρείας εκφράζεται σε πρωτοβουλίες στήριξης φιλανθρωπικών και μη κερδοσκοπικών οργανισμών αποδεικνύοντας έμπρακτα το ενδιαφέρον της για τους συνανθρώπους που έχουν ανάγκη.

Επιπλέον, και πάντα πιστή στη φιλοσοφία της για την εταιρική υπευθυνότητα, η εταιρεία πραγματοποιεί σε τακτά χρονικά διαστήματα ενέργειες ΕΚΕ, ως αποτέλεσμα στρατηγικού σχεδιασμού που αφορά τις χορηγίες για την ενίσχυση κοινωφελών σκοπών και ανθρώπων που βρίσκονται σε ανάγκη.

Αναλυτικά το τελευταίο διάστημα έχουν πραγματοποιηθεί :

1. Δωρεές προϊόντων (κλιματιστικές μονάδες και αφυγραντήρες) με σκοπό τη βελτίωση του αέρα, της θέρμανσης και της ψύξης εσωτερικών χώρων, στους παρακάτω εκπαιδευτικούς οργανισμούς και στα πλαίσια του οράματος της εταιρείας στο αναφαίρετο δικαίωμα για ένα υγιεινό περιβάλλον διαβίωσης για όλους.

ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΥ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΤΟΣΙΤΣΕΙΟΥ ΕΚΑΛΗΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΜΑΘΗΤΩΝ ΤΟΥ 7ΟΥ ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2. Χορηγίες, με τη μορφή κατάθεσης χρηματικού ποσού, προκειμένου να καλυφθούν ποικίλες ανάγκες μη κερδοσκοπικών οργανισμών.

500,00€	I.N. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΑΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ
420,00€	Ύπατη αρμοσσία ΟΗΕ για παιδιά πρόσφυγες   Βρέφη και Μητέρες
900,00€	Αγορά δωροεπιταγών για " Κιβωτός του Κόσμου"
900,00€	Αγορά δωροεπιταγών για " Κιβωτός του Κόσμου"
500,00€	Ύπατη αρμοσσία ΟΗΕ για παιδιά πρόσφυγες   Επιστροφή στο σχολείο

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 6ης εταιρικής χρήσης η εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία :

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατά την χρήση του 2019, ανήλθαν σε 58.116.361,12 € από 43.534.899,03 € το 2018, αυξημένες κατά ποσοστό 33,50%.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2019 ανήλθε σε ποσό 4.981.097 € έναντι του ποσού 2.070.327,24 € της προηγούμενης χρήσης 2018.

## ΕΞΕΛΙΞΗ, ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

### Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας

Η εξέλιξη των μεγεθών της εταιρείας, στις προηγούμενες τρεις χρήσεις, καθώς και στην χρήση 2019 απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες :

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

	2019	2018	2017	2016
Κύκλος Εργασιών	58.116.361 €	43.534.899 €	36.698.048 €	29.390.105 €
Μικτά κέρδη	17.876.760 €	12.898.143 €	10.525.631 €	8.852.165 €
Κέρδη προ φόρων	6.585.491 €	2.978.186 €	2.398.831 €	1.102.784 €
Κέρδη μετά από φόρους	4.981.097 €	2.070.327 €	1.700.504 €	728.906 €

Σε επίπεδο ποσοστιαίας μεταβολής, οι επιδόσεις της εταιρείας για τις ίδιες χρήσεις, απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα :

	2019 vs 2018	2018 vs 2017	2017 vs 2016	2016 vs 2015
Κύκλος Εργασιών	33,5%	18,6%	24,9%	37,1%
Μικτά κέρδη	38,6%	22,5%	18,9%	76,3%
Κέρδη προ φόρων	121,1%	24,2%	117,5%	104,9%
Κέρδη μετά από φόρους	140,6%	21,7%	133,3%	83,3%

## Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων:

	2019	2018	2019 vs 2018
Καθ. Κεφ. Κίν. = Κυκλοφ. Ενεργ. - Βραχυπρόθεσμες	10.002.202,34 €	4.935.735,74 €	102,6%
Καθαρός Δανεισμός = Συν. Δαν. Κεφαλ. - Διαθέσιμα	3.887.276,10 €	4.054.777,61 €	-4,1%
Καθαρός Δανεισμός / Πωλήσεις (%)	6,7%	9,3%	-28,2%
Συντελ. Μόχλευσης = Καθ.Δαν/(Καθ.Δαν + Ι.Κ.)	0,262	0,405	-35,3%
Δανειακή Επιβάρυνση (Ξ.Κ. / Ι.Κ.)	1,839	3,141	-41,4%
Δείκτης Κάλυψης Χρ. Τόκων = EBIT / Χρ. Τόκοι	6,442	3,956	62,8%
Δείκτης Κάλυψης Χρ. Τόκων = EBITDA / Χρ. Τόκοι	6,528	4,140	57,7%
EBITDA	7.875.496,51	3.994.816,38	97,1%
Περιθώριο Ebitda = EBITDA / Έσοδα	13,6%	9,2%	47,5%
Δείκτης Γεν. Ρευστότητας = Κυκλ. Ενεργ. / Βράχyu	1,61	1,33	21,5%
Δείκτης Άμεσης Ρευστ = Απαιτήσεις + Διαθέσιμα / Βράχyu	0,97	0,82	18,1%
Δείκτης Ταμειακής Ρευστ = Διαθέσιμα / Βράχyu	0,32	0,33	-4,9%
Ημέρες Είσπραξης Απαιτήσεων = 365/(πωλ/απαιτ)	61	56	8,8%
Ημέρες Κυκλοφ. Αποθεμάτων = 365/ (πωλ / αποθ)	66	64	2,9%
Ημέρες Εξοφ. Προμηθ. = 365/ (Κόστ.Πωλ / Προμηθ)	77	85	-9,2%
Λειτουργικός Κύκλος = ΜΠΕΑ + ΜΠΑΑ	127	121	5,7%
Εμπορικός Κύκλος = Λ.Κ. - ΜΠΕΠ	50	36	41,0%
Καθαρό Περιθ Κέρδους = EBIT / Πωλήσεις	11,3%	6,8%	65,6%
Μικτό Περιθ Κερδους = 1 - (Κοστ Πωλ. / Πωλ)	30,8%	29,6%	3,8%
Αποθέματα προς Πωλήσεις (%)	18,1%	17,3%	4,2%
Αποδοτικότητα Ι.Κ. (ROE)=Καθαρά Κέρδη / Ι.Κ.	60,2%	50,0%	20,4%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού (ROA) = Καθ.Κέρδη / Ενεργητικό	21,1%	12,0%	75,7%
Χρεωστικοί τόκοι / Τραπεζικό Δανεισμό	13,3%	10,6%	25,3%
ROCE Return on Capital Employed= ebit/ (Ενεργητικό- βραχυπρόθεσμες υποχρ.)	52,3%	39,4%	32,9%

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων, η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για



# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων, για το σκοπό αυτό, διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως :

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς,
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο αποθεμάτων, η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Ορισμένες προϊόντικές κατηγορίες παρουσιάζουν εποχικότητα πωλήσεων, ωστόσο η Διοίκηση εκτιμά ότι, ο κίνδυνος είναι ιδιαίτερα περιορισμένος λόγω της πολιτικής αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω αύξηση της εξωστρέφειά της και επομένως της δυνατότητας για άμεση αντίδραση σε περίπτωση σημαντικού ύψους προμηθειών, καθώς και της διατήρησης υψηλών αποθεμάτων ικανών να καλύψουν τυχόν αυξημένη ζήτηση (τα αποθέματα κατά την 31/12/2019 αντιστοιχούσαν σε πωλήσεις του πρώτου τριμήνου της χρήσης).

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας, η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον κίνδυνο επιτοκίου, η διαμόρφωση του ύψους των επιτοκίων δανεισμού διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, λόγω άριστης κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας, της διαχρονικής συνέπειας στην αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της και τις σχέσεις συνεργασίας που διατηρεί με το τραπεζικό σύστημα.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Επιπρόσθετα, η εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ασφάλειας πιστώσεων με την ATRADIUS CREDIT INSURANCE NV.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση), διασφαλίζοντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα η εταιρεία διαθέτει εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα και από προμηθευτές της, λόγω της μακροχρόνιας συνεργασίας, υψηλής αξιοπιστίας και συναλλακτικής συνέπειας. Επιπρόσθετα, στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, η εταιρεία χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες της στην Ελλάδα. Προ εισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές απαιτήσεις, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων.

## **Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού**

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης, τις επανειλημμένες απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων της εταιρείας, τον περιορισμό των ταξιδιών αλλά και την υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι. Η εταιρεία είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

## **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η εταιρεία συνεχίζει να αξιοποιεί τη στρατηγική διαχείρισης της αύξησης των εσόδων και να βελτιώνει τη λειτουργική αποδοτικότητα της με έμφαση στον έλεγχο του κόστους και την ενίσχυση των καθαρών ταμειακών ροών, προσηλωμένη στην ισχυροποίηση της θέσης της INVENTOR A.G. A.E. στην αγορά.

Ωστόσο, βάσει και των τελευταίων γεγονότων, το 2020 εξελίσσεται σε μια χρονιά αβεβαιότητας για τον ρυθμό ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω της εμφάνισης του COVID-19.

Η τρέχουσα χρήση ξεκίνησε με ιδιαίτερα θετικές ενδείξεις και αύξηση των πωλήσεων, αλλά δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας δεν μπορούν να προβλεφθούν τη δεδομένη στιγμή. Εικάζουμε ωστόσο ότι, η ισχυρή κεφαλαιακή βάση της εταιρείας όπως διαμορφώνεται στην παρούσα Έκθεση της 31/12/2019 επιτρέπει την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την διαφαινόμενη κρίση.

### **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2019**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **Τομέας ερευνών και ανάπτυξη**

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει αξιοποιήσει το κίνητρο του άρθρου 22Α του Ν. 4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας και δεν έχει εντάξει αντίστοιχα έργα στα Προγράμματα της ΓΓΕΤ.

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστημα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2019.

Άγιος Στέφανος, 30 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΛΕΘΙΩΤΑΚΗ ΣΤΕΡΕΗ

ΣΤΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 533367

Α.Δ.Τ. ΑΚ 762288

Α.Δ.Τ. ΑΚ 060339

Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 40944 Α΄ ΤΑΞΗ

# ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INVENTOR A.G. A.E.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
<p><b>Αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b></p>	
<p>Η πανδημία του COVID-19 αποτελεί μια πρωτοφανή πρόκληση για την ανθρωπότητα και την οικονομία παγκοσμίως. Η Ελληνική Κυβέρνηση στις 13.03.2020 εξέδωσε την απόφασή της να επιβάλει προσωρινή αναστολή λειτουργίας καταστημάτων λιανικής, εμπορικών κέντρων και άλλων σημείων συνάθροισης του κοινού με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας.</p> <p>Η διοίκηση εξέτασε τις ιδιαίτερες αυτές συνθήκες και τον αντίκτυπο που θα μπορούν να έχουν στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθενται.</p> <p>Διενεργήθηκε ανάλυση του χρηματοοικονομικού κινδύνου και της ρευστότητας, η οποία αφορούσε μεταξύ άλλων στην επάρκεια ταμειακών διαθεσίμων για τη διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.</p> <p>Η εκτίμηση της διοίκησης για την εφαρμογή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας βασίζεται σε προβλέψεις από την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές της Εταιρείας και στα λειτουργικά της αποτελέσματα, οι οποίες εξαρτώνται σε σημαντικές κρίσεις της διοίκησης βάσει των δεδομένων στην εγχώρια και παγκόσμια οικονομία, ως έχουν την δεδομένη χρονική στιγμή.</p> <p>Σχετική αναφορά γίνεται στην Σημείωση 29 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Αξιολογήσαμε την επίδραση του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσής τους για τυχόν μελλοντικές απαιτήσεις ρευστότητας. Συζητήσαμε με τη Διοίκηση της βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για την άντληση των πιθανών ελλείψεων ρευστότητας.</li> <li>Κατανόηση και αξιολόγηση των βασικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει ιστορικών δεδομένων, της τάσης της αγοράς και της επικείμενης νομοθεσίας που έχει θεσμοθετηθεί λόγω της πανδημίας, σύμφωνα με τα δεδομένα της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας, όπως έχουν διαμορφωθεί έως σήμερα.</li> <li>Αξιολόγηση των επιπτώσεων του COVID-19 στα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις χρησιμοποιηθείσες από τη διοίκηση παραδοχές.</li> <li>Αξιολογήσαμε το συμπέρασμα της διοίκησης ότι δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.</li> <li>Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.</li> <li>Μετά την εκτέλεση των παραπάνω διαδικασιών και λόγω της ισχυρής κεφαλαιακής βάσης της εταιρείας, είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε ότι, παρόλο που η πανδημία του COVID-19 αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας και τις ταμειακές της ροές, η χρήση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας από τη Διοίκηση είναι κατάλληλη.</li> </ul>

# ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Αποθέματα	
<p>Την 31.12.2019 η Εταιρεία κατείχε αποθέματα ηλεκτρικών συσκευών ύψους € 10.504.273,80 (€ 7.548.282,00 την 31.12.2018).</p> <p>Είναι ένα από τα σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω της αξίας που αντιπροσωπεύουν για την Εταιρεία (επί του συνόλου του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν ποσοστό που ανέρχεται σε ποσοστό 33,7%) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι απαιτείται η εφαρμογή σημαντικών ενεργειών και εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό των απαξιωμένων και κατεστραμμένων ειδών, λόγω της τεχνολογικής φύσης των αποθεμάτων.</p>	<p>Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα αποθέματα ως προς τις βασικές τους παραμέτρους, όπως η φυσική διακίνηση και η αξιακή αποτύπωση. Επιβεβαιώθηκαν τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου με συμμετοχή μας στις διαδικασίες φυσικής καταμέτρησης, και επαληθεύσεων της αποτίμησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε σε πιθανούς κινδύνους μη εμπορευσιμότητας απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων λόγω της ειδικής τους φύσης (εμπορεύματα τεχνολογίας με γρήγορο ρυθμό τεχνολογικής απαξίωσης) καθώς και των ακολουθούμενων διαδικασιών εντοπισμού και καταστροφής αυτών.</p> <p>Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.</p>
Έσοδα	
<p>Τα έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε ποσό € 58.116.361,12 παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση ( 33,5%), που ανήλθαν σε ποσό € 43.534.899,03. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις στη Σημείωση 20.</p> <p>Κρίθηκαν ως σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω των πολλαπλών μεθόδων πώλησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκέλος των εσόδων ενώ για το σκέλος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω του σημαντικού μεγέθους που αντιπροσωπεύουν ως προς το σύνολο του ενεργητικού 31% σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης.</p>	<p>Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία ( εφαρμογές ηλεκτρονικών πωλήσεων) για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.</p>
Εμπορικές απαιτήσεις	
<p>Οι Εμπορικές απαιτήσεις την 31.12.2019 ανήλθαν σε ποσό € 9.762.740,54 έναντι ποσού € 6.718.964,82 την 31.12.2018. Σημειώνεται οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι μειωμένες κατά ποσό € 5.266.012,73 και αντίστοιχα κατά ποσό € 4.505.638,13 της προηγούμενης χρήσης, που αφορά τις προ εισπραχθείσες απαιτήσεις πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής εκχωρημένων με συμβάσεις Factoring. Οι ανωτέρω μείωσαν ισόποσα υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν.</p>	<p>Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ασφάλισης πιστώσεων.</p> <p>Ο συμψηφισμός των εκχωρημένων απαιτήσεων πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής με συμβάσεις Factoring με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από χρηματοδοτήσεις από τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών, δεν επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια</p>

# ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

	<p>έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων ( Factoring).</p> <p>Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.</p>
--	---

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά



# ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

# ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

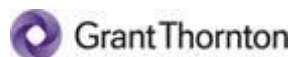
- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «INVENTOR A.G. A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14261



Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Ζεφύρου 56 Παλαιό Φάληρο 175 64  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 127

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

Για την εταιρεία «INVENTOR A.G. A.E.» (μεσαία οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την χρήση 2019 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα).

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2019

<b>INVENTOR AG AE</b>		
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2019 - 31/12/2019) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)</b>		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :005861001000</b>		
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	3.070.951,72	3.070.951,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	51.018,11	29.580,34
Λοιπός εξοπλισμός	265.643,29	183.759,73
Επενδύσεις σε ακίνητα	457.697,52	515.247,31
<b>Σύνολο</b>	<b>3.845.310,64</b>	<b>3.799.539,10</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	9.497,79	6.201,02
<b>Σύνολο</b>	<b>9.497,79</b>	<b>6.201,02</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31.651,00	0,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Σύμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	963.903,69	951.870,00
<b>Σύνολο</b>	<b>995.554,69</b>	<b>951.870,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.850.363,12</b>	<b>4.757.610,12</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Εμπορεύματα	10.504.273,80	7.548.282,32
Προκαταβολές για αποθέματα	27.030,34	116.282,04
<b>Σύνολο</b>	<b>10.531.304,14</b>	<b>7.664.564,36</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απατήσεις	9.762.740,54	6.718.964,82
Λοιπές απαιτήσεις	483.592,78	268.748,61
Προπληρωμένα έξοδα	403.453,65	365.307,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.171.631,83	5.022.276,39
<b>Σύνολο</b>	<b>15.821.418,80</b>	<b>12.375.297,04</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>26.352.722,94</b>	<b>20.039.861,40</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>31.203.086,06</b>	<b>24.797.471,52</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	463.500,00	463.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b>463.500,00</b>	<b>463.500,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	133.867,49	133.867,49
<b>Σύνολο</b>	<b>133.867,49</b>	<b>133.867,49</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.500,00	154.500,00
Αποτελέσματα εις νέο	10.183.717,57	5.202.620,80
<b>Σύνολο</b>	<b>10.338.217,57</b>	<b>5.357.120,80</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>10.935.585,06</b>	<b>5.954.488,29</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	155.333,00	141.857,00
<b>Σύνολο</b>	<b>155.333,00</b>	<b>141.857,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	2.521.388,88	2.042.410,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.240.258,52	1.554.589,59
<b>Σύνολο</b>	<b>3.761.647,40</b>	<b>3.597.000,57</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	5.807.335,96	6.376.527,37
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	730.183,09	658.115,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.487.302,79	7.117.677,89
Φόρος εισοδήματος	741.928,37	209.634,78
Λοιποί φόροι και τέλη	79.805,04	96.896,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	148.101,50	136.651,36
Λοιπές υποχρεώσεις	229.877,36	383.339,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	125.986,50	125.282,26
<b>Σύνολο</b>	<b>16.350.520,61</b>	<b>15.104.125,66</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>20.112.168,01</b>	<b>18.701.126,23</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>31.203.086,06</b>	<b>24.797.471,52</b>

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2019

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

<u>Σημείωση</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	58.116.361,12	43.534.899,03
Κόστος πωλήσεων	40.239.601,50	30.636.755,99
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>17.876.759,62</b>	<b>12.898.143,04</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	887.637,86	785.598,72
	<b>18.764.397,48</b>	<b>13.683.741,76</b>
Έξοδα διοίκησης	2.544.868,17	2.243.518,95
Έξοδα διάθεσης	7.386.849,21	6.771.417,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.132.569,07	927.764,45
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-6.658,31	-3.924,11
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	-3.339,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	64.998,88	69.275,23
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>7.771.768,22</b>	<b>3.817.580,11</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20.095,21	125.573,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.206.372,52 €	964.967,87
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>6.585.490,91</b>	<b>2.978.185,96</b>
Φόροι εισοδήματος	1.604.394,15	907.858,72
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>4.981.096,77</b>	<b>2.070.327,24</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμιμα/κατα/κού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>463.500,00</b>	<b>133.867,49</b>	<b>154.500,00</b>	<b>3.132.293,56</b>	<b>3.884.161,05</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.070.327,24	2.070.327,24
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>463.500,00</b>	<b>133.867,49</b>	<b>154.500,00</b>	<b>5.202.620,80</b>	<b>5.954.488,29</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.981.096,77	4.981.096,77
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>463.500,00</b>	<b>133.867,49</b>	<b>154.500,00</b>	<b>10.183.717,56</b>	<b>10.935.585,05</b>

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## Προσάρτημα (σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2015).

### A) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία : INVENTOR A.G. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

β) Νομικός τύπος : Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς : 01/01/2019 – 31/12/2019

δ) Διεύθυνση της έδρας : Θουκυδίδου 2, Τ.Κ. 145 65, Άγιος Στέφανος, Αττικής

ε) Γ.Ε.ΜΗ.: 005861001000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

η) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2015.

θ) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2015.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές :

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως :

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Μεταφορικά μέσα Ι.Χ.	12 έτη
3	Μεταφορικά μέσα Φ.Ι.Χ.	10 έτη
4	Έπιπλα & εξοπλισμός	10 έτη
5	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

4. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα. Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) : Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.  
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν : (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς : (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
24. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
27. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση :
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
28. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
29. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Επενδυτικά ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτήρια	Σύνολο	Γη	Κτήρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
<b>Αξία κτήσης</b>												
<b>Αξία κτήσης</b>												
Συντελεστής απόσβεσης (βάσει ωφέλιμης ζωής)	0%	2%		0%	4%		10%	10% & 20% Η/Υ	8,33% Ι.Χ & 10% Φ.Ι.Χ		20%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	443.008,96	2.877.489,50	3.320.498,46	11.030,07	864.372,43	875.402,50	48.577,44	709.925,03	25.098,10	735.023,13	194.833,85	5.174.335,38
Προσθήκες 2018 (31.12.2018)			0,00	0,00	0,00	0,00	12.816,20	38.236,87	0,00	38.236,87	0,00	51.053,07
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)			0,00	0,00	0,00	0,00		-16.814,00	0,00	-16.814,00		-16.814,00
<b>Κόστος κτήσης 31.12.2018</b>	<b>443.008,96</b>	<b>2.877.489,50</b>	<b>3.320.498,46</b>	<b>11.030,07</b>	<b>864.372,43</b>	<b>875.402,50</b>	<b>61.393,64</b>	<b>731.347,90</b>	<b>25.098,10</b>	<b>756.446,00</b>	<b>194.833,85</b>	<b>5.208.574,45</b>
Προσθήκες 2019 (31.12.2019)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.633,78	127.637,99	0,00	127.637,99	7.184,12	159.455,89
Μειώσεις 2019 (31.12.2019)			0,00	0,00	0,00	0,00		-602,19	0,00	-602,19		-602,19
<b>Κόστος κτήσης 31.12.2019</b>	<b>443.008,96</b>	<b>2.877.489,50</b>	<b>3.320.498,46</b>	<b>11.030,07</b>	<b>864.372,43</b>	<b>875.402,50</b>	<b>86.027,42</b>	<b>858.383,70</b>	<b>25.098,10</b>	<b>883.481,80</b>	<b>202.017,97</b>	<b>5.367.428,15</b>
<b>Αποσβέσεις</b>												
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018		191.996,95	191.996,95	0,00	325.580,29	325.580,29	29.363,52	488.666,77	18.956,77	507.623,54	179.862,24	1.234.426,54
Αποσβέσεις 2018	0,00	57.549,79	57.549,79	0,00	34.574,90	34.574,90	2.449,78	80.544,63	610,64	81.155,27	8.770,59	184.500,33
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.092,54	0,00	-16.092,54	0,00	-16.092,54
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018</b>		<b>249.546,74</b>	<b>249.546,74</b>	<b>0,00</b>	<b>360.155,19</b>	<b>360.155,19</b>	<b>31.813,30</b>	<b>553.118,86</b>	<b>19.567,41</b>	<b>572.686,27</b>	<b>188.632,83</b>	<b>1.402.834,33</b>
Αποσβέσεις 2019	0,00	22.974,89	22.974,89	0,00	34.574,90	34.574,90	3.196,01	45.293,79	459,66	45.753,45	3.887,35	110.386,60
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-601,21	0,00	-601,21	0,00	-601,21
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019</b>		<b>272.521,63</b>	<b>272.521,63</b>	<b>0,00</b>	<b>394.730,09</b>	<b>394.730,09</b>	<b>35.009,31</b>	<b>597.811,44</b>	<b>20.027,07</b>	<b>617.838,51</b>	<b>192.520,18</b>	<b>1.512.619,72</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>443.008,96</b>	<b>2.627.942,76</b>	<b>3.070.951,72</b>	<b>11.030,07</b>	<b>504.217,24</b>	<b>515.247,31</b>	<b>29.580,34</b>	<b>178.229,04</b>	<b>5.530,69</b>	<b>183.759,73</b>	<b>6.201,02</b>	<b>3.805.740,12</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>443.008,96</b>	<b>2.604.967,87</b>	<b>3.047.976,83</b>	<b>11.030,07</b>	<b>469.642,34</b>	<b>480.672,41</b>	<b>51.018,11</b>	<b>260.572,26</b>	<b>5.071,03</b>	<b>265.643,29</b>	<b>9.497,79</b>	<b>3.854.808,43</b>

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 963.903,69 € την 31/12/2019, αφορά σε:

A) 300.000,00 € την αξία κτήσης συμμετοχής κατά 100% σε εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «SC ASSIMAKOPOULOS INVEST SRL», μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές.

B) 651.870,00 € την αξία κτήσης συμμετοχής κατά 95,12% σε εταιρεία στη Ρουμανία με την επωνυμία «INVENTOR CONCEPT SRL», μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Γ) 12.033,69 € την αξία κτήσης συμμετοχής κατά 100% σε εταιρεία στο Ηνωμένο Βασίλειο με την επωνυμία «INVENTOR APPLIANCES LIMITED», μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Αξιολογήθηκε η ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης για τις εν' λόγω συμμετοχές στην παρούσα χρήση και δεν προέκυψαν ενδείξεις.

## 3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 15.450 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 € η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	Ονομαστικές Μετοχές	Αξία Μετοχής σε €	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου σε €
	15.450	30,00 €	463.500,00 €
<b>Σύνολο</b>	15.450	30,00€	463.500,00 €

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2019

	<u>Αποθεματικά καταστατικού</u>	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01/01/2019)	0	154.500,00	154.500,00
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	0	0
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31/12/2019)	<u>0</u>	<u>154.500,00</u>	<u>154.500,00</u>

#### 4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων από πιστώτρια Τράπεζα, υπολοίπου 400.000,00 € κατά την 31/12/2019, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού των 469.552,00 €.

#### 5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, κονδύλι συνολικού ποσού 1.080.000,00 € αφορά σε συμβόλαιο αγοράς ακινήτου, εκ του οποίου ποσό ευρώ 180.000,00 € είναι ληξιπρόθεσμο μετά από 5 έτη.

#### 6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται από τη χρήση 2019 και εφ' εξής με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

Συγκεκριμένα, στην αναλογιστική μελέτη υπολογίστηκαν η αναλογιστική υποχρέωση κατά την 31/12/2018, την 31/12/2019, και το κόστος για αυτές τις παροχές που βαρύνει τις χρήσεις 2018 και 2019, καθώς και πρόβλεψη για το κόστος που θα βαρύνει χρήση του 2020.



# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

	<b>Πρόβλεψη</b>		
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b><u>Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών</u></b>			
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	141.818,89	106.735,88	77.630,86
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	25.973,93	44.430,46	37.585,67
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	2.536,48	1.910,31	1.390,72
Παροχές πληρωθείσες	(14.996,28)	-	(33.399,29)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από μεταβολή των παραδοχών	-	-	-
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα από αποκλίσεις παραδοχών και εμπειρίας	-	(11.257,76)	23.527,92
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>	<b><u>155.333,02</u></b>	<b><u>141.818,89</u></b>	<b><u>106.735,88</u></b>
	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b><u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u></b>			
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	25.973,93	44.430,46	37.585,67
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	2.536,48	1.910,31	1.390,72
<b>Συνολικό Έξοδο</b>	<b><u>28.510,41</u></b>	<b><u>46.340,77</u></b>	<b><u>38.976,39</u></b>

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα κέρδη της χρήσεως μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό 4.981.096,77 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει διανομή μερισμάτων λόγω δεσμευτικής υπόσχεσης προς την πιστώτρια Τράπεζα.

## 8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2019 ανήλθε σε 68 απασχολούμενους.

	2019	2018
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	68	57
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	68	57

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2019	2018
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.701.818,07	1.421.565,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	407.805,50	346.794,08
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13.476,00	61.394,70
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	2.123.099,57	1.829.754,62

## 9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2019	2018
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	118.425,99	117.036,48

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	2019	2018
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.003.104,08	3.089.018,14
Σύνολο	2.003.104,08	3.089.018,14
	2019	2018
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	65.132,72	192.881,24
Σύνολο	65.132,72	192.881,24
	2019	2018
Απαιτήσεις από: Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.758.976,79	1.213.570,30
Σύνολο	1.758.976,79	1.213.570,30

## 12. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η Διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει, στο προσεχές διάστημα και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## 13. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 160.258,52 € υποχρεώσεως προς εταιρεία Leasing. Το αντίστοιχο

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

βραχυπρόθεσμο τμήμα 62.331,05 € περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

Στον λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 2.521.388,88 € υποχρεώσεως προς πιστωτικά ιδρύματα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 730.183,09 € περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται στο παρακάτω πίνακα :

<b>Δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.521.388,88 €	2.042.410,98 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	730.183,09 €	658.115,65 €
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.807.335,96 €	6.376.527,37 €
<b>Σύνολο</b>	<b>9.058.907,93 €</b>	<b>9.077.054,00 €</b>

Σημειώνεται ότι ποσό 5.266.012,73 € προεισπραχθεισών απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνεται στις εμπορικές απαιτήσεις της 31/12/2019, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Το ανωτέρω ποσό μείωσε ισόποσα τις υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των Τραπεζών που αφορούσαν τις ανωτέρω απαιτήσεις.

### 14. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	6.128.805,77 €	3.792.843,86 €
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.874.957,98 €	1.712.550,66 €
Πελάτες συνδεδεμένες οντότητες	1.758.976,79 €	1.213.570,30 €
<b>Σύνολο</b>	<b>9.762.740,54 €</b>	<b>6.718.964,82 €</b>

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

Στις απαιτήσεις από «Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες» ποσό 1.874.957,98 € περιλαμβάνεται ποσό 699.742,06 € που αφορούν απαιτήσεις πελατών εκχωρημένες βάσει συμβολαίου πρακτόρων Factoring χωρίς αναγωγή που δεν είχαν προεισπραχθεί μέχρι 31/12/2019. Σημειώνεται ότι, ποσό 5.266.012,73 € προεισπραχθεισών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, δεν συμπεριλαμβάνεται στις εμπορικές απαιτήσεις της 31/12/2019, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων. Το ανωτέρω ποσό μείωσε ισόποσα τις υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των Τραπεζών που αφορούσαν τις ανωτέρω απαιτήσεις.

### 15. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Χορηγηθέντα δάνεια	8.381,14 €	8.645,64 €
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	47.879,31 €	37.940,52 €
Ελληνικό Δημόσιο	427.332,33 €	222.162,45 €
<b>Σύνολο</b>	<b>483.592,78 €</b>	<b>268.748,61 €</b>

### 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

<b>Ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ταμείο	204.750,87 €	269.041,80 €
Καταθέσεις όψεως	4.966.880,96 €	4.753.234,59 €
<b>Σύνολο</b>	<b>5.171.631,83 €</b>	<b>5.022.276,39 €</b>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές Τράπεζες κατά ποσοστό 71,92% και σε Τράπεζες του εξωτερικού κατά ποσοστό 28,08%.

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 17. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων	332.314,48 €	462.458,92 €
Προμηθευτές μη συνδεδεμένες οντότητες	7.595.665,18 €	5.978.141,00 €
Προκαταβολές πελατών εξωτερικού	559.323,13 €	677.077,97 €
<b>Σύνολο</b>	<b>8.487.302,79 €</b>	<b>7.117.677,89 €</b>

## 19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	113.193,34 €	89.153,26 €
Λοιπές υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	116.684,02 €	294.186,29 €
<b>Σύνολο</b>	<b>229.877,36 €</b>	<b>383.339,55 €</b>

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 20. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό της χώρας	47.478.957,54 €	34.088.585,99 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό της χώρας	8.634.299,50 €	6.357.294,90 €
Πωλήσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	2.003.104,08 €	3.089.018,14 €
<b>Σύνολο</b>	<b>58.116.361,12 €</b>	<b>43.534.899,03 €</b>

<b>Λοιπά συνηθη έσοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Επιχορηγήσεις	0,00 €	1.970,43 €
Φόρος Ανακύκλωσης	677.147,53 €	501.525,89 €
Έσοδα από χρεώσεις μεταφορικών στο εξωτερικό	200.886,82 €	280.872,50 €
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	9.603,51 €	1.229,90 €
<b>Σύνολο</b>	<b>887.637,86 €</b>	<b>785.598,72 €</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Παροχές σε εργαζόμενους	2.300.665,74 €	1.956.101,22 €
Αμοιβές για υπηρεσίες	3.115.410,01 €	3.720.457,81 €
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	6.020.089,87 €	5.299.887,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>11.436.165,62 €</b>	<b>10.976.446,03 €</b>

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

## 21. Λοιπά έσοδα – έξοδα, κέρδη και ζημιές

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες :

<b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	52.980,32 €	68.586,66 €
Λοιπά Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	8.230,21 €	688,57 €
<b>Σύνολο</b>	<b>61.210,53 €</b>	<b>69.275,23 €</b>

<b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	142,40 €	226,78 €
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	262.877,14 €	289.394,63 €
Φόροι-Τέλη	826.041,40 €	636.175,68 €
Λοιπά Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	43.508,13 €	1.967,36 €
<b>Σύνολο</b>	<b>1.132.569,07 €</b>	<b>927.764,45 €</b>

## 22. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 23. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 24. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταιρών

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.



**25. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**26. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως μητρική**

Η εταιρεία ανήκει σε μεσαίο όμιλο επιχειρήσεων και ως εκ τούτου, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 33 Ν. 4308/2015.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009. Οι χρήσεις 2010, 2011 και 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ. 1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 τακτικό ελεγκτή, "Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών" σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65α Ν. 4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν την 09/07/2012, 27/09/2013,

10/07/2014, 29/09/2015, 29/09/2016, 30/10/2017, 30/10/2018 και 18/10/2019 και αντίστοιχα και δεν περιείχαν επιφυλάξεις.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείται από την εταιρεία " Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών" δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 για τις οποίες έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό από τον τακτικό ελεγκτή.

## **29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

### Αξιολόγηση της επίδρασης της πανδημίας του COVID-19 στην λειτουργία της εταιρείας

Η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19, ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως πανδημία, έχει επηρεάσει την επιχειρηματική και οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως, πλήττοντας σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό όλες τις χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Προκειμένου για την άμεση και αποτελεσματική αντιμετώπιση αυτής της πρωτόγνωρης κατάστασης, η Διοίκηση της εταιρείας κατάρτισε πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, με κυριότερα τις διαρκείς ανακοινώσεις/ενημερώσεις των εργαζομένων σχετικά με τα μέτρα προφύλαξης, τις επανειλημμένες απολυμάνσεις όλων των εγκαταστάσεων της εταιρείας, τον περιορισμό των ταξιδιών αλλά και την υιοθέτηση εργασίας από το σπίτι.

Η εταιρεία είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο.

Η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή εγρήγορση παρακολουθώντας την πορεία της πανδημίας του COVID-19 και διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χρηματοοικονομική υπηρεσία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και παρέχει συνεχώς οδηγίες

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

για τη διαχείριση του συγκεκριμένου έκτακτου κινδύνου. Καθώς η εξάπλωση της πανδημίας συνέβη στις αρχές του 2020, δεν αποτελεί διορθωτικό γεγονός για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019. Δεδομένου ότι, το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη, οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας δεν μπορούν να προβλεφθούν τη δεδομένη στιγμή. Εικάζουμε ωστόσο, ότι η ισχυρή κεφαλαιακή βάση της εταιρείας όπως διαμορφώνεται στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, επιτρέπει την απορρόφηση των κραδασμών και των επιπτώσεων από την διαφαινόμενη κρίση.

Άγιος Στέφανος, 30 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΛΕΘΙΩΤΑΚΗ ΣΤΕΡΕΗ

ΣΤΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 533367

Α.Δ.Τ. ΑΚ 762288

Α.Δ.Τ. ΑΚ 060339

Α.Δ.Τ. ΑΒ 970667

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 40944 Α΄ ΤΑΞΗ