

ΕΤΗΣΙΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΤΗΣ INVENTOR A.G. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 005861001000  
ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024 – 31.12.2024

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....                                                                                                           | 2  |
| 1.Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....                                                                                                              | 3  |
| Ανασκόπηση Έτους 2024.....                                                                                                                                   | 4  |
| Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου .....                                                                                                                     | 5  |
| Ανασκόπηση 2024 - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση .....                                                                                                 | 15 |
| Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2024 .....                                                                                                                 | 17 |
| Προοπτικές - κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....                                                                                                                 | 19 |
| Διαχείριση κινδύνων .....                                                                                                                                    | 21 |
| 2.Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                   | 32 |
| 3.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....                                                                                                               | 37 |
| Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..... | 43 |
| 3.1.Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις .....                                                                                                     | 58 |

# Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

---

Οι

1. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Γεωργίου, Δ/νων Σύμβουλος
2. Enrique Gibelli του Enrique Jose Maria, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Lars Jonas Steen του Lars Goran, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
4. David Ericsson του Lars, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ :

εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «INVENTOR A.G. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (INVENTOR) για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της INVENTOR.

και

β. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της INVENTOR, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άγιος Στέφανος, 1 Μαρτίου 2025

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Enrique Gibelli

Ασημακόπουλος Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Lars Jonas Steen

David Ericsson

## 1.Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

---

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «INVENTOR A.G. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» καλύπτει τη χρήση του έτους 2024, αποτελώντας ένα ολοκληρωμένο εργαλείο ενημέρωσης για τους μετόχους, τους συνεργάτες και όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς. Η έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο, όπως ορίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 150-154 του Νόμου 4548/2018 και τις σχετικές προβλέψεις του Νόμου 3556/2007, διασφαλίζοντας απόλυτη συμμόρφωση με τις κανονιστικές απαιτήσεις.

Στο περιεχόμενό της, η έκθεση αποτυπώνει αναλυτικά τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας για το 2024, αναδεικνύοντας παράλληλα τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρέασαν τη δραστηριότητά της και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και οι προκλήσεις που προβλέπεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία το επόμενο έτος, ενώ παρουσιάζονται σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, με στόχο τη διαφάνεια και τη λογοδοσία.

Η έκθεση αυτή φιλοδοξεί να προσφέρει μια ολοκληρωμένη εικόνα της πορείας και της στρατηγικής της Εταιρείας, ενισχύοντας τη δέσμευσή μας για ανάπτυξη, καινοτομία και υπεύθυνη επιχειρηματική δραστηριότητα.

## Ανασκόπηση Έτους 2024

Παρατίθεται ανάλυση του λειτουργικού αποτελέσματος της εταιρείας καθώς και λοιπών μεγεθών.

| Ποσά σε €                                 | 1/1-31/12/2024   | 1/1-31/12/2023    | %Μεταβολή      |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                           | 79.554.257       | 97.006.082        | -18%           |
| EBITDA                                    | 14.498.393       | 21.002.596        | -31%           |
| (-) Αποσβέσεις                            | -486.439         | -405.644          | 20%            |
| (+ - ) Καθαρά Χρημ/κά Αποτελέσματα        | -1.460.595       | -1.541.952        | -5%            |
| (+ - ) Καθαρές Χρημ/κες Συναλ/κες διαφορέ | -12.049          | -97.189           | -88%           |
| (-) Φόρος                                 | -2.842.452       | -4.131.313        | -31%           |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα</b>                | <b>9.696.859</b> | <b>14.826.499</b> | <b>-34,60%</b> |

| Περιθώρια Κέρδους (%) | 1/1-31/12/2024 | 1/1-31/12/2023 | %Μεταβολή |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------|
| EBITDA                | 18,22%         | 21,65%         | -16%      |
| Καθαρών Κερδών        | 12,19%         | 15,28%         | -20%      |

## Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

---

Η «INVENTOR A.G. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «Εταιρεία» ή «INVENTOR») δραστηριοποιείται στον τομέα των ηλεκτρικών ειδών εδώ και περισσότερα από 55 χρόνια. Από την ίδρυσή της το 1966, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην εξέλιξη και την καινοτομία, εδραιώνοντας τη θέση της ως μία από τις πλέον αξιόπιστες εμπορικές εταιρείες εισαγωγών και εξαγωγών.

Μεταξύ 1974 και 2007, η INVENTOR αποτέλεσε τον επίσημο αντιπρόσωπο μεγάλων διεθνών οίκων στον τομέα του κεντρικού και ημι-κεντρικού κλιματισμού, όπως οι General Electric, Trane USA, Goodman USA, Intertherm USA και Nordyne USA.

Το 2007, με βάση την πολυετή εμπειρία και την τεχνογνωσία της, η Εταιρεία έκανε ένα στρατηγικό βήμα δημιουργώντας προϊόντα με το δικό της brandname, **Inventor**. Η παραγωγή αυτών των προϊόντων ανατέθηκε σε κορυφαίους συνεργάτες από την Κίνα, όπως οι Midea και Haier, με τους οποίους διατηρεί μακρόχρονη και αποδοτική συνεργασία.

### **Διεύρυνση Δραστηριοτήτων και Προϊοντικής Γκάμας**

Η INVENTOR επέκτεινε τη δραστηριότητά της στον οικιακό κλιματισμό, εισάγοντας πρωτοποριακά προϊόντα όπως αφυγραντήρες, και συνεχίζει να διευρύνει την προϊοντική της γκάμα με συσκευές όπως θερμαντικά πάνελ, ψυγείοκαταψύκτες, καθαριστές αέρα, ηλεκτρικές σκούπες, πλυντήρια και άλλα. Τα προϊόντα της έχουν κερδίσει διεθνή αναγνώριση, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις για οικιακούς και επαγγελματικούς χώρους.

### **Στρατηγικές Συνεργασίες και Επέκταση**

Το 2021 σηματοδότησε μια νέα εποχή για την Εταιρεία, με την ένταξή της στον διεθνή όμιλο Beijer Ref AB, ενισχύοντας την παρουσία της τόσο στην ελληνική όσο και στην παγκόσμια αγορά. Στο ίδιο πλαίσιο, η INVENTOR εισήγαγε αντλίες θερμότητας, επεκτείνοντας περαιτέρω τη δραστηριότητά της στον κλιματισμό και την ενεργειακή αποδοτικότητα.

### **Ανάπτυξη Πελατολογίου και Εμπορική Διείσδυση**

Η Εταιρεία ξεκίνησε εξυπηρετώντας κυρίως ειδικευμένους τεχνικούς και εγκαταστάτες, ενώ στη συνέχεια προσέθεσε στο πελατολόγιό της μεγάλες αλυσίδες λιανικής και retailers. Σήμερα, καλύπτει το σύνολο της εγχώριας αγοράς και συνεχίζει να ενισχύει τη διεθνή της παρουσία, αντιμετωπίζοντας τις προκλήσεις του οικονομικού περιβάλλοντος με προσήλωση στη

στратηγική της ανάπτυξη, επενδύοντας σε νέες τεχνολογίες και συνεργασίες που ενισχύουν τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητά της.

### **Our Mission – Επιχειρηματική Αποστολή**

Η INVENTOR θέτει διαχρονικά δύο βασικούς πυλώνες:

1. **Αριστεία στην Εξυπηρέτηση Πελατών:** Προσφέρει προϊόντα κορυφαίας ποιότητας σε συνδυασμό με ολοκληρωμένες after-sales υπηρεσίες που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των καταναλωτών.
2. **Ανθρώπινο Κεφάλαιο:** Δημιουργεί ένα ασφαλές και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, όπου οι εργαζόμενοι μπορούν να αναπτύξουν τις δεξιότητές τους και να εξελιχθούν επαγγελματικά.

Η INVENTOR, με πνεύμα καινοτομίας και εξωστρέφειας, παρακολουθεί συνεχώς τις αγοραστικές τάσεις και τις τεχνολογικές εξελίξεις. Με τη μακρόχρονη εμπειρία της, αναγνωρίζει έγκαιρα τις ανάγκες των πελατών και προσαρμόζει τη γκάμα και τα χαρακτηριστικά των προϊόντων της. Η εξαιρετική συνεργασία με τους κορυφαίους κατασκευαστικούς οίκους διασφαλίζει υψηλές προδιαγραφές ποιότητας και άμεση ανταπόκριση στις απαιτήσεις της αγοράς.

Με σεβασμό στην κοινωνία, την οικονομία, τους εργαζομένους και τους μετόχους της, η Εταιρεία δεσμεύεται να προάγει τη βιωσιμότητα, να ενισχύει τα ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα και να πιστοποιεί την αξιοπιστία της ως συνεργάτης.

Η αποστολή της INVENTOR είναι να συνεχίσει να εξελίσσεται, ενισχύοντας τις υπάρχουσες συνεργασίες και προσελκύοντας νέες, τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά. Η προσφορά ολοκληρωμένων λύσεων στον οικιακό και επαγγελματικό εξοπλισμό, σε συνδυασμό με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας.

### **Strategy – Στρατηγική**

Η στρατηγική της INVENTOR βασίζεται στην καινοτομία, την εξειδίκευση και τη βιωσιμότητα:

- **Διεύρυνση Προϊοντικής Γκάμας:** Η Εταιρεία εμπλουτίζει συνεχώς τα προϊόντα της, ενσωματώνοντας νέες κατηγορίες όπως αντλίες θερμότητας, αναγνωρίζοντας τη μακροχρόνια ωφέλειά τους.
- **Τεχνολογική Αναβάθμιση:** Επικεντρώνεται στη βελτίωση της τεχνολογίας των προϊόντων της, με φιλικότερη προς το περιβάλλον και τον χρήστη προσέγγιση.

- **Ενίσχυση Πωλήσεων και Συνεργασιών:** Με έμπειρα στελέχη στο τμήμα πωλήσεων, χτίζει μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης με πελάτες, ανταποκρινόμενη στις ανάγκες της εγχώριας και διεθνούς αγοράς.
- **After-Sales Υπηρεσίες:** Η αναβάθμιση του after-sales τμήματος και η στελέχωσή του με καταρτισμένο προσωπικό εξασφαλίζει εξυπηρέτηση υψηλού επιπέδου, ενισχύοντας την αξία που προσφέρει η Εταιρεία πέρα από την πώληση προϊόντων.

### **Δέσμευση για Βιωσιμότητα**

Η κλιματική αλλαγή αποτελεί σημαντική πρόκληση για τη λειτουργία της INVENTOR. Η Εταιρεία προσαρμόζει τη γκάμα των προϊόντων της, μειώνοντας το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα, ενώ ταυτόχρονα προάγει οικολογικές πρακτικές εντός του οργανισμού.

Στην INVENTOR, οι αξίες μας αποτελούν τον θεμέλιο λίθο της λειτουργίας μας και διαμορφώνουν τη συμπεριφορά, τις αποφάσεις και τις ενέργειες του οργανισμού μας. Δεσμευόμαστε να λειτουργούμε με γνώμονα την υπευθυνότητα, θέτοντας στο επίκεντρο τις αξίες που έχουν οδηγήσει στην επιτυχημένη μας πορεία.

Οι Εταιρικές Αξίες μας καθοδηγούν τόσο την καθημερινή εργασία όσο και τη στρατηγική μας, εξασφαλίζοντας τη συνοχή και την αποτελεσματικότητα σε όλα τα επίπεδα του οργανισμού.

### **Οι 5 Βασικές Αξίες της INVENTOR:**

1. **Ανθρωποκεντρική Προσέγγιση:** Οι άνθρωποι μας – εργαζόμενοι, συνεργάτες και πελάτες – είναι στο επίκεντρο κάθε μας δραστηριότητας. Στόχος μας είναι να δημιουργούμε ένα περιβάλλον που εμπνέει ασφάλεια, δημιουργικότητα και αμοιβαία στήριξη.
2. **Ομαδικότητα:** Πιστεύουμε στη δύναμη της συνεργασίας. Εργαζόμαστε ενωμένοι για την επίτευξη κοινών στόχων, ενθαρρύνοντας την αλληλοϋποστήριξη και τον σεβασμό σε όλες τις σχέσεις μας.
3. **Διαρκής Εξέλιξη:** Αναγνωρίζουμε τη σημασία της καινοτομίας και της συνεχούς βελτίωσης. Επενδύουμε στην εκπαίδευση, στην ανάπτυξη δεξιοτήτων και στην αναζήτηση νέων ευκαιριών για να εξελισσόμαστε μαζί με τις ανάγκες της αγοράς.
4. **Σεβασμός:** Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαφάνεια, την ευγένεια και την υπεύθυνη συμπεριφορά. Σεβόμαστε κάθε συνεργάτη, πελάτη και μέλος της κοινότητάς μας, χτίζοντας σχέσεις βασισμένες στην ακεραιότητα.
5. **Εμπιστοσύνη:** Η αξιοπιστία και η συνέπεια είναι αδιαπραγμάτευτες αρχές μας. Φροντίζουμε να ανταποκρινόμαστε στις προσδοκίες των πελατών και συνεργατών μας, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη που μας δείχνουν.



### **Οι Αξίες μας στην Πράξη**

Οι αξίες της INVENTOR δεν είναι απλώς λέξεις, αλλά πυξίδα που καθοδηγεί κάθε πτυχή της λειτουργίας μας. Αποτελούν τη βάση για τη μακροχρόνια επιτυχία μας και το πλαίσιο μέσα στο οποίο διασφαλίζουμε την ευημερία των ανθρώπων μας, την ικανοποίηση των πελατών μας και τη βιωσιμότητα της δραστηριότητάς μας.

### **Έκθεση Βιωσιμότητας**

Η INVENTOR, αναγνωρίζοντας τη σημασία της βιωσιμότητας σε ένα περιβάλλον που πλήττεται από την κλιματική αλλαγή, δεσμεύεται να λειτουργεί με υπευθυνότητα και σεβασμό προς το περιβάλλον, την κοινωνία και τις μελλοντικές γενιές.

#### **Δέσμευση για Μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος**

Η Εταιρεία υιοθετεί διαχρονικά πολιτικές υπεύθυνης ανάπτυξης, επενδύοντας στους απαραίτητους πόρους για τον περιορισμό του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος. Με προσανατολισμό στη βιωσιμότητα, επιδιώκει να ελαχιστοποιεί τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς της, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες τόσο του πλανήτη όσο και των επόμενων γενεών.

## **Συμμετοχή σε Πρωτοβουλίες Βιωσιμότητας**

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, η INVENTOR συμμετείχε εθελοντικά στη διαδικασία αξιολόγησης της Synesgy, συμπληρώνοντας ένα αναλυτικό ερωτηματολόγιο που εξετάζει τις πρακτικές βιωσιμότητας. Η συμμετοχή αυτή αποδεικνύει τη διαφάνεια, την υπευθυνότητα και τη δέσμευση της Εταιρείας για συνεχή βελτίωση.

## **Πιστοποίηση Βιωσιμότητας**

Η προσπάθεια αυτή απέφερε την αντίστοιχη πιστοποίηση από τη Synesgy, επιβεβαιώνοντας τις ενέργειες της Εταιρείας για την υπεύθυνη διαχείριση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών της επιπτώσεων. Συγκεκριμένα:

### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

#### **Περιβαλλοντικές Επιδόσεις & Βιωσιμότητα**

Η INVENTOR δεσμεύεται για τη διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της απόδοσης, λειτουργώντας με σεβασμό προς το περιβάλλον και υιοθετώντας πρακτικές βιώσιμης ανάπτυξης.

#### **Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης**

Με πιστοποίηση ISO 14001:2015, η Εταιρεία υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, το οποίο εστιάζει στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την υιοθέτηση φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών.

#### **Πρωτοβουλίες Ανακύκλωσης**

Η INVENTOR συνεργάζεται με πιστοποιημένους οργανισμούς ανακύκλωσης για συσκευές, συσκευασίες και μπαταρίες που διατίθενται στην εγχώρια αγορά, συμβάλλοντας στην κυκλική οικονομία και τη βιώσιμη διαχείριση των αποβλήτων.

#### **Φιλικά προς το Περιβάλλον Ψυκτικά Υγρά**

Τα ψυκτικά υγρά που χρησιμοποιούνται στις συσκευές είναι πλήρως εναρμονισμένα με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες. Η Εταιρεία ακολουθεί το σενάριο 1.5°C της Συμφωνίας του Παρισιού, με στόχο τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 42% έως το 2030. Παράλληλα, σχεδιάζει τη σταδιακή υιοθέτηση ψυκτικών αερίων νέας γενιάς, με δείκτη δυναμικού υπερθέρμανσης του πλανήτη (GWP) κάτω του 500.

## Διαχείριση Ενεργειακών Πόρων και Εκπομπών

Η Εταιρεία καταγράφει τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από την κατανάλωση ενέργειας στις εγκαταστάσεις και από τη χρήση καυσίμων στα εταιρικά οχήματα. Υιοθετώντας το σενάριο WB2D, έχει θέσει στόχο μείωσης των εκπομπών κατά 25% έως το 2030, με ήδη σημαντικές πρωτοβουλίες:

- **Στόλος οχημάτων:** Περιλαμβάνει κυρίως πετρελαιοκίνητους και υβριδικούς κινητήρες.
- **Ενεργειακά αποδοτικός φωτισμός:** Όλοι οι λαμπτήρες είναι τύπου LED, ενώ σε νέες εγκαταστάσεις έχουν εγκατασταθεί φωτοκύτταρα με χρονοδιακόπτες και αισθητήρες κίνησης.
- **Καινοτόμες πρακτικές θέρμανσης και ψύξης:** Όλα τα κλιματιστικά της Εταιρείας χρησιμοποιούν το ψυκτικό υγρό R32. Η παραγωγή ζεστού νερού επιτυγχάνεται με ηλιακούς θερμοσίφωνες.
- **Ψηφιακή επικοινωνία:** Στους χώρους των εγκαταστάσεων προάγεται η ψηφιακή επικοινωνία για την αποφυγή εκτυπώσεων.
- **Βελτιωμένη θερμομόνωση:** Οι νέες εγκαταστάσεις έχουν σχεδιαστεί με ιδιαίτερη έμφαση στην εξωτερική και εσωτερική θερμομόνωση, μειώνοντας τις ενεργειακές απώλειες και την κατανάλωση για θέρμανση και ψύξη.
- **Προώθηση Περιβαλλοντικής Συνείδησης:** Η INVENTOR επενδύει στην εκπαίδευση του προσωπικού της, ενθαρρύνοντας τη συμμετοχή τους σε δράσεις περιβαλλοντικής διαχείρισης. Παρέχονται ειδικοί κάδοι ανακύκλωσης για πλαστικό, χαρτί και μπαταρίες, προάγοντας την ενεργή περιβαλλοντική συμμετοχή.

## Περιβαλλοντικές Προτεραιότητες

Οι προτεραιότητες της Εταιρείας για το περιβάλλον συνοψίζονται στις εξής δράσεις:

1. **Βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:** Μέσω διαρκών επενδύσεων, ανάπτυξης σχετικής τεχνογνωσίας και καινοτόμων λύσεων.
2. **Προσαρμογή στις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής:** Ανάλυση των σχετικών κινδύνων και αξιοποίηση ευκαιριών που προκύπτουν.
3. **Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:** Σωστή διαχείριση και περιορισμός επιπτώσεων στη χρήση νερού και ενέργειας, προστασία της τοπικής βιοποικιλότητας, διαχείριση αποβλήτων.

## Κοινωνικά Θέματα

Η INVENTOR λειτουργεί με ανθρωποκεντρική φιλοσοφία, προάγοντας την ευημερία των εργαζομένων της και της ευρύτερης κοινωνίας. Μέσω της διαρκούς βελτίωσης των κοινωνικών

επιδόσεων της, η Εταιρεία δημιουργεί ένα υποστηρικτικό, ασφαλές και αξιοκρατικό περιβάλλον εργασίας, συμβάλλοντας ενεργά στη βιώσιμη ανάπτυξη.

### **Ίσες Ευκαιρίες και Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού**

Οι αξίες της Εταιρείας εγγυώνται ίσες ευκαιρίες για όλους, ενθαρρύνοντας την προσωπική και επαγγελματική εξέλιξη. Η INVENTOR εφαρμόζει δίκαιες και διαφανείς διαδικασίες για την επιλογή, πρόσληψη, εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων, βάσει αντικειμενικών και αμερόληπτων κριτηρίων. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην προσέλκυση εργαζομένων από την ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης της, ενισχύοντας τις τοπικές κοινωνίες.

### **Προστασία Προσωπικών Δεδομένων**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό της ΕΕ 2016/679, η Εταιρεία εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές για την προστασία των προσωπικών δεδομένων εργαζομένων και υποψηφίων, εξασφαλίζοντας απόλυτη εμπιστευτικότητα.

### **Εκπαίδευση και Επαγγελματική Κατάρτιση**

Η INVENTOR επενδύει συνεχώς στις γνώσεις και τις δεξιότητες των ανθρώπων της, προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα εκπαιδευτικών προγραμμάτων που προετοιμάζουν επαγγελματίες με κατάλληλες δεξιότητες για την αγορά εργασίας.

### **Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές του Συστήματος Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, πιστοποιημένη κατά ISO 45001:2018. Με στόχο την πρόληψη ατυχημάτων και τη δημιουργία ενός ασφαλούς, υγιούς και σύγχρονου περιβάλλοντος, εφαρμόζει μέτρα βελτίωσης της παραγωγικότητας και αποδοτικότητας.

### **Καταπολέμηση Βίας και Παρενόχλησης**

Η INVENTOR συμμορφώνεται πλήρως με τους νόμους Ν.4808/2021 και Ν.4990/2022 για τη βία και παρενόχληση στους χώρους εργασίας. Έχει εφαρμόσει πολιτικές πρόληψης και καταπολέμησης αυτών των φαινομένων, δημιουργώντας μηχανισμό Whistleblowing για ασφαλή αναφορά υποψιών παραβιάσεων. Παράλληλα, διοργανώνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις σχετικά με τη Διαφορετικότητα και την αντιμετώπιση βίας και παρενόχλησης, καλλιεργώντας κουλτούρα αλληλοσεβασμού και αξιοπρέπειας.

## **Κοινωνική Υπευθυνότητα και Κοινωνικές Δράσεις**

Η INVENTOR, αναγνωρίζοντας τον ρόλο της στην κοινωνία, στηρίζει με πράξεις τις ευάλωτες ομάδες και προάγει την συμμετοχή της σε κοινωνικά θέματα. Συγκεκριμένα:

- Προσέφερε χρηματική ενίσχυση ύψους €60.000 στο «Χαμόγελο του Παιδιού», στηρίζοντας τη δράση Κοινωνικά Πολυϊατρεία όπου παρέχονται απολύτως δωρεάν ιατρικές υπηρεσίες σε κάθε παιδί, με έμφαση σε αυτά που ανήκουν σε κοινωνικά ευάλωτες ευπαθείς ομάδες (μη πρόσβαση σε ιατρικές υπηρεσίες, ανασφάλιστα, μακροχρόνια άνεργοι γονείς, μονογονεϊκές οικογένειες, ρομά, πρόσφυγες & μετανάστες κ.λ.π.)
- Δωρεά κλιματιστικών και αφυγραντήρων αξίας €3.000 σε δημόσιες υπηρεσίες και σχολεία.
- Οικονομική ενίσχυση € 5.000 για την ολοκλήρωση του εξοπλισμού του εργαστηριακού χώρου του Ε.Μ.Π. με σκοπό την επίτευξη της καλύτερης δυνατής εκπαίδευσης των τεχνικών ψυκτικών, αλλά και της συνεχούς προσπάθειας της ΟΨΕ για την ενεργοποίηση και άλλης Πολυτεχνικής σχολής κατάρτισης.
- Συμμετείχε στον αγώνα '16ο Greece Race for the Cure®' που διοργάνωσε το ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ, του οποίου στόχος ήταν η ενημέρωση και η ευαισθητοποίηση του κόσμου για τον καρκίνο του μαστού στην Ευρώπη.
- Εθελοντική αιμοδοσία, με στόχο τη συγκέντρωση αίματος και τη δημιουργία τράπεζας αίματος, για χρήση από τους εργαζόμενους της Εταιρείας, καθώς και από τα μέλη των οικογενειών τους, σε περίπτωση ανάγκης.

## **Βασικοί Στόχοι και Στρατηγική**

Η στρατηγική της Εταιρείας στους κοινωνικούς τομείς εστιάζει στα εξής:

1. Διαρκής βελτίωση στον τομέα της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
2. Εξασφάλιση ενός ασφαλούς και χωρίς διακρίσεις περιβάλλοντος εργασίας.
3. Προαγωγή των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και διασφάλιση ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους.
4. Εστίαση στη διαμόρφωση μιας εργασιακής κουλτούρας χωρίς αποκλεισμούς.

## **Θέματα εταιρικής διακυβέρνησης**

### **Δέσμευση για Υψηλά Πρότυπα Διακυβέρνησης**

Η εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της λειτουργίας της INVENTOR, εξασφαλίζοντας τη διαφάνεια, την απόδοση και την προστασία των συμφερόντων των μετόχων

και όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Μέσω ενός υπεύθυνου και δομημένου πλαισίου οργάνωσης, διοίκησης και ελέγχου, η εταιρεία στοχεύει στην αύξηση της αξίας της, λειτουργώντας με διαφάνεια και ακεραιότητα.

Η INVENTOR εφαρμόζει αρχές εταιρικής διακυβέρνησης που εστιάζουν στη θέσπιση ξεκάθαρων στόχων, τον καθορισμό των μέσων επίτευξής τους, και την αποτελεσματική παρακολούθηση της απόδοσης της διοίκησης.

### **Συμμόρφωση με Διεθνή Πρότυπα Ποιότητας**

Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη με το Σύστημα Διαχείρισης για την Ποιότητα (ISO 9001:2015), που διασφαλίζει τη συνεχή βελτίωση της απόδοσής της και δημιουργεί στέρεη βάση για πρωτοβουλίες αειφόρου ανάπτυξης. Ως μέλος του Ομίλου Beijer Ref, η INVENTOR υιοθετεί και εφαρμόζει τον Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου, με βασικές αρχές τις:

- **Συμμόρφωση** με νομοθεσία και πολιτικές.
- **Διαφάνεια** σε όλες τις επιχειρησιακές διαδικασίες.
- **Ακεραιότητα και Ηθική Συμπεριφορά** σε κάθε πτυχή των δραστηριοτήτων της.
- **Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης**, με επίκεντρο το περιβάλλον και την κοινωνία.

### **Επένδυση στους Ανθρώπους και τη Διαφάνεια**

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα συμμόρφωσης και διαφάνειας αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα. Μέσω ειδικών προγραμμάτων κατάρτισης, οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται στους κινδύνους που ενέχει η παράβαση κανόνων, όπως η διαφθορά, η απάτη, η κακή χρήση προσωπικών δεδομένων και η διαρροή εμπιστευτικών πληροφοριών. Παράλληλα, η εταιρεία διαθέτει κανάλι επικοινωνίας (Whistleblowing) για την αναφορά παραβατικών συμπεριφορών.

### **Περιβαλλοντική και Κοινωνική Υπευθυνότητα**

Η INVENTOR υιοθετεί πρακτικές που προάγουν την οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη. Εφαρμόζει διαδικασίες για την εξοικονόμηση πόρων και ενέργειας, τη μείωση των εκπομπών, και τη σωστή διαχείριση των αποβλήτων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές. Ειδική έμφαση δίνεται στην Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων, προσφέροντας σύγχρονες μορφές εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων.

### **Στρατηγικές Δεσμεύσεις για Μακροπρόθεσμη Αξία**

Η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά ενισχύει τη μακροπρόθεσμη και βιώσιμη αξία της εταιρείας, μέσω:

- Στρατηγικών επενδύσεων και μεθόδων αντιστάθμισης κινδύνων.
- Διεύρυνσης του επιχειρηματικού μοντέλου σε νέα πεδία δραστηριότητας.
- Διασφάλισης της προμήθειας πρώτων υλών.
- Παροχής βέλτιστων προϊόντων και λύσεων στους πελάτες.
- Επένδυσης στην εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων.
- Μετάδοσης των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης στους συνεργάτες και προμηθευτές.
- Σχεδιασμού και συμμετοχής σε δράσεις κοινωνικής ευθύνης, υποστηρίζοντας τις τοπικές κοινότητες και την ευρύτερη κοινωνία.

# Ανασκόπηση 2024 - Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

---

## Προκλήσεις και Ανθεκτικότητα

Το 2024 αποτέλεσε μια χρονιά προκλήσεων για τον κλάδο των ηλεκτρικών συσκευών, καθώς η απουσία κυβερνητικών προγραμμάτων έως και τον Ιούλιο του έτους, όπως το «Εξοικονομώ – Αλλάζω Συσκευή», επανέφερε την αγορά σε επίπεδα πωλήσεων του 2022. Παράλληλα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στην περιοχή του Άντεν και οι επιδρομές των Χούθι σε εμπορικά πλοία προκάλεσαν σημαντικές καθυστερήσεις στη διακίνηση αγαθών, αυξάνοντας το κόστος μεταφορών και δημιουργώντας ελλείψεις στην αγορά.

Παρά τις δυσκολίες αυτές, η INVENTOR επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, περιορίζοντας τις αρνητικές επιπτώσεις και παρουσιάζοντας μικρότερη πτώση πωλήσεων σε σχέση με τον ανταγωνισμό.

## Προοπτικές 2025: Ευκαιρίες, Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

### Ραγδαία Ανάπτυξη στην Αγορά του Κλιματισμού

Η συνεχής άνοδος των παγκόσμιων θερμοκρασιών και η αυξημένη ζήτηση για ενεργειακά αποδοτικές λύσεις οδηγούν σε ραγδαία ανάπτυξη του κλάδου του κλιματισμού, τόσο σε μέγεθος όσο και σε τεχνολογίες. Η μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η ενίσχυση των ψυκτικών δυνατοτήτων είναι στο επίκεντρο των τεχνολογικών εξελίξεων, προσφέροντας παράλληλα προηγμένες λειτουργίες για «έξυπνα» σπίτια και βιώσιμες λύσεις.

Οι εξελίξεις στην επιστήμη των υλικών, η ψηφιακή τεχνολογία και οι καινοτομίες με επίκεντρο τον χρήστη καθορίζουν τις τάσεις του κλάδου, ενώ η ζήτηση για συστήματα βελτίωσης της ποιότητας του αέρα αυξάνεται συνεχώς, ενισχύοντας τον διπλό ρόλο των κλιματιστικών τόσο στη ρύθμιση της θερμοκρασίας όσο και στο φιλτράρισμα του αέρα.

### Στοιχεία Αγοράς: Θετικές Προβλέψεις Ανάπτυξης

Σύμφωνα με έρευνα της statista.com (05/2024), η αγορά των οικιακών συσκευών αναμένεται να σημειώσει:

- **Ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης 1,9%** το 2025 και
- **Σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 4,27%** για την περίοδο 2024-2029

Για τα κλιματιστικά, οι προβλέψεις είναι ακόμη πιο αισιόδοξες:

- **Αναμενόμενη αύξηση 7,8% σε όγκο το 2025**
- **Σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 6,51%** για την περίοδο 2024-2029

#### **Παράγοντες Ανάπτυξης στην Παγκόσμια Αγορά Οικιακών Συσκευών**

Οι κύριοι παράγοντες που ενισχύουν την ανάπτυξη του κλάδου περιλαμβάνουν:

- **Τεχνολογικές Εξελιξεις** και καινοτομίες προϊόντων
- **Ταχεία Αστικοποίηση** και ανάπτυξη στον τομέα της στέγασης
- **Αύξηση Κατά Κεφαλήν Εισοδήματος** και βελτίωση του βιοτικού επιπέδου
- **Αλλαγές στον Τρόπο Ζωής** και προσαρμογή σε μικρότερα νοικοκυριά
- **Αυξημένη Ζήτηση για Άνεση** και λειτουργικότητα στις δουλειές του σπιτιού

# Σημαντικά γεγονότα κατά την χρήση 2024

---

Κατά τη διάρκεια του 2024, η INVENTOR προχώρησε σε μια σειρά σημαντικών αποφάσεων και στρατηγικών ενεργειών, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά της και διασφαλίζοντας τη βιώσιμη ανάπτυξή της.

Στρατηγικές Ενέργειες και Επιτεύγματα

## 1. Αναδιάρθρωση και Αναβάθμιση Εσωτερικών Διαδικασιών

Εφαρμογή βελτιωμένων συστημάτων διαχείρισης με στόχο:

- Την αποτελεσματικότερη χρήση των εσωτερικών πόρων.
- Τη μείωση του κινδύνου αστοχιών.
- Τον ενισχυμένο έλεγχο των λειτουργιών.
- Την ενίσχυση της διαφάνειας σε όλα τα επίπεδα λειτουργίας.

## 2. Διεύρυνση Συνεργασιών με Παραγωγικές Μονάδες

- Ανάπτυξη νέων στρατηγικών συνεργασιών με κορυφαία εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικών συσκευών.
- Επέκταση της προϊοντικής γκάμας σε νέες κατηγορίες προηγμένης τεχνολογίας, ενισχύοντας τη θέση της εταιρείας στην αγορά.

## 3. Πιστοποίηση Eurovent για Κλιματιστικά Inventor

Απόκτηση της διεθνώς αναγνωρισμένης πιστοποίησης Eurovent για:

- Όλα τα κλιματιστικά τοίχου.
- Τα ημικεντρικά συστήματα της Inventor.

Η πιστοποίηση αυτή ενισχύει την αξιοπιστία και την ποιότητα των προϊόντων, προσθέτοντας αξία στο προϊοντικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας.

## 4. Αναβάθμιση Πληροφοριακών Συστημάτων και Κυβερνοασφάλειας

- Ολοκλήρωση ενός ενισχυμένου προγράμματος σχετικά με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων.
- Εφαρμογή αυστηρών μέτρων προστασίας από κακόβουλες ενέργειες.
- Πιστοποίηση με το πρότυπο ISO 27001, διασφαλίζοντας υψηλό επίπεδο ασφάλειας και συμμόρφωσης με τα διεθνή πρότυπα.

## **5. Ενίσχυση Θέσης στην Παγκόσμια Αγορά Μέσω Στρατηγικών Συνεργασιών**

Περαιτέρω σύσφιξη των σχέσεων με τις εταιρείες του ομίλου Beijer Ref Group, προωθώντας τη διεθνή ανάπτυξη και ενδυνάμωση της παρουσίας της Inventor σε αγορές-κλειδιά.

# Προοπτικές - κίνδυνοι και αβεβαιότητες

---

## Προοπτικές για το 2025

### Στρατηγική Ανάπτυξη και Καινοτομία

Η INVENTOR παρακολουθεί στενά τις αγοραστικές τάσεις και αξιοποιεί την τεχνογνωσία της, θέτοντας ως στόχο την επίτευξη κερδοφόρου αποτελέσματος για το 2025. Με επίκεντρο την καινοτομία, η εταιρεία διαρκώς αναβαθμίζει τα προϊόντα της σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις, προσφέροντας λύσεις υψηλής ενεργειακής απόδοσης και προηγμένων χαρακτηριστικών.

### Προηγμένα Προϊόντα με Έμφαση στην Τεχνολογία

Τα προϊόντα της Inventor, με υψηλή ενεργειακή κλάση, ενσωματώνουν καινοτόμες τεχνολογίες που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της αγοράς:

- **Συνδεσιμότητα Wi-Fi** για έξυπνη διαχείριση.
- **Τεχνολογία Advanced Technology Ιονιστών** για καθαρότερο αέρα.
- **Ultraviolet Τύπου C (UV-C)** για ενισχυμένη απολύμανση.
- **Αισθητήρες Κίνησης** και άλλες έξυπνες λειτουργίες που ενισχύουν την άνεση και την ασφάλεια.

### Ενίσχυση Σχέσεων με Πελάτες και Συνεργάτες

Το τμήμα πωλήσεων της Εταιρείας, αξιοποιώντας το πλούσιο πορτοφόλιο προϊόντων και την ανταγωνιστική εμπορική πολιτική, καλλιεργεί σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες. Η στρατηγική ανάπτυξης περιλαμβάνει:

- **Διεύρυνση συνεργασιών** στην εγχώρια και διεθνή αγορά.
- **Πρωώθηση της σχέσης ποιότητας-τιμής** των προϊόντων Inventor.
- **Στόχευση σε νέες συνεργασίες** που ενισχύουν το δίκτυο πωλήσεων.

Το τμήμα εξυπηρέτησης μετά την πώληση (aftersales support) αποτελεί ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, προσφέροντας υψηλής ποιότητας υπηρεσίες. Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της επιτυχημένης σχέσης με το πελατολόγιο κι εξελίσσεται διαρκώς σύμφωνα με την εποχή προσαρμόζοντας τις διαδικασίες του με νέες ψηφιακές λειτουργίες.

## **Δυναμική Προβολή Μέσω Marketing**

Το τμήμα marketing, μέσω της νέας διαφημιστικής καμπάνιας, αναδεικνύει τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα της Inventor. Η επικοινωνιακή στρατηγική εστιάζει:

- Στην ανάδειξη της ποιότητας των προϊόντων μέσα από την οργανική τους ένταξη στη ζωή των καταναλωτών.
- Στην προώθηση των αξιών της εταιρείας για τον σεβασμό προς το σύγχρονο άνθρωπο και τις ανάγκες του για βιωσιμότητα, άνεση, οικονομία.
- Στην ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας του brand σε νέες αγορές.

## **Αποτελεσματική Διαχείριση της Εφοδιαστικής Αλυσίδας**

Οι εξωτερικοί συνεργάτες της Εταιρείας, όπως οι κατασκευαστικοί οίκοι και οι εταιρείες logistics, παίζουν καθοριστικό ρόλο στην επίτευξη των στόχων της INVENTOR. Η απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας διασφαλίζει:

- **Διαθεσιμότητα** προϊόντων σε όλες τις αγορές.
- **Έγκαιρη παράδοση** που αυξάνει την ικανοποίηση των πελατών.
- **Μείωση λειτουργικών κινδύνων** και εξασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας.

## **Προσδοκίες για το 2025: Ανάπτυξη και Κερδοφορία**

Με βάση τις ισχυρές βάσεις που έχουν τεθεί, η INVENTOR προσδοκά το 2025:

- **Αύξηση των οικονομικών της επιδόσεων.**
- **Ενίσχυση της δραστηριότητάς της** τόσο στην τοπική όσο και στη διεθνή αγορά.
- **Αξιοποίηση της προβλεπόμενης αύξησης της ζήτησης**, οδηγώντας σε βιώσιμη ανάπτυξη.

Η INVENTOR προχωρά με σιγουριά προς το 2025, με ξεκάθαρη στρατηγική και μεθοδική προσέγγιση στις προκλήσεις και τις ευκαιρίες της αγοράς. Η σταθερή της δέσμευση στην καινοτομία, την ποιότητα και την εξυπηρέτηση πελατών αποτελούν τους πυλώνες της μελλοντικής της επιτυχίας.

# Διαχείριση κινδύνων

---

## Σκοπός και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η INVENTOR παρακολουθεί το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον και εντοπίζει τους κινδύνους & αβεβαιότητες ώστε να διαχειριστεί τυχόν επιπτώσεις στη δραστηριότητά της.

Ο δείκτης του πληθωρισμού τόσο σε εθνικό όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο δημιουργεί αβεβαιότητα καθώς παραμένει ακόμα άγνωστο πώς θα εξελιχθεί η σχέση κερδών, μισθών και παραγωγικότητας.

Η Τράπεζα της Ελλάδος εκτιμά πως η οικονομία θα ανεβάσει ελαφρά ταχύτητα, στο 2,5% για το 2025, για να επιβραδυνθεί και πάλι στο 2,3% το 2026 με βασικές κινητήριες δυνάμεις της οικονομικής δραστηριότητας τις επενδύσεις, την ιδιωτική κατανάλωση, που αποδεικνύεται ανθεκτική στο κύμα ακρίβειας και τις εξαγωγές.

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος για την ανάπτυξη είναι κυρίως καθοδικοί. Αναλυτικότερα, κινδύνους για τις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας αποτελούν: (α) τυχόν επιδείνωση της γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή και οι συνεπαγόμενες επιπτώσεις στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, (β) ο χαμηλότερος του αναμενόμενου ρυθμός απορρόφησης και εκταμίευσης των κονδυλίων του RRF, (γ) ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές που συνδέονται με τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης, (δ) η εντεινόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας και (ε) η καθυστέρηση υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων, που θα επιβράδυνε τη διαδικασία ενίσχυσης της παραγωγικότητας της οικονομίας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων.

## Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνου είναι κεντρικός πυρήνας της διαχείρισης στρατηγικής κάθε οργανισμού. Είναι η διεργασία με την οποία η οντότητα θα ξεχωρίσει ανάμεσα σε άλλες και θα επιφέρει την ευημερία της.

Η INVENTOR εκτίθεται σε πολλαπλούς κινδύνους, τους οποίους μελετά μεθοδικά και διαχειρίζεται μέσω του Πλαισίου Διαχείρισης Κινδύνων χρησιμοποιώντας βέλτιστες διεθνείς πρακτικές. Στόχος της είναι να προσθέσει τη μέγιστη αειφόρο αξία σε όλες τις δραστηριότητες της, μειώνοντας την επίπτωση ενός κινδύνου, εάν δεν μπορεί να τον αποτρέψει ή προβλέψει, ακόμα και να καρπωθεί την ευκαιρία γενομένης από αυτόν.

Η Διεύθυνση Εταιρικής Διαχείρισης Κινδύνων (Enterprise Risk Management) καταγράφει τους κινδύνους κι υπολογίζει το βαθμό έκθεσης της Εταιρείας. Καταρτίζει πρόγραμμα, το οποίο

περιλαμβάνει τον μετριασμό των επιπτώσεων μέσω μίας ολιστικής προσέγγισης, λαμβάνοντας υπόψιν, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια, τις γεωπολιτικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές αλλαγές. Ενσωματώνει αρχές και διαδικασίες σε όλη την επιχειρηματική της δραστηριότητα και παρέχει τα εργαλεία για την έγκαιρη αναγνώριση, πρόληψη και διαχείριση ενός κινδύνου. Παραμένει σε εγρήγορση με σχέδια έκτακτης ανάγκης για την συνέχιση της λειτουργίας της αναφορικά με κινδύνους που δεν μπορούν να προβλεφθούν ή αντιμετωπιστούν.

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για τον καθορισμό της στρατηγικής κατεύθυνσης του οργανισμού και για τη δημιουργία του περιβάλλοντος και των δομών για την αποτελεσματική λειτουργία της διαχείρισης κινδύνου. Αναγνωρίζει τη φύση των κινδύνων, το μέγεθος και το αποδεκτό επίπεδο αντοχής για την Εταιρεία. Εξετάζει την πιθανότητα να γίνουν πραγματικότητα, την ικανότητα της Εταιρείας να ελαχιστοποιεί την πιθανότητα & τις επιπτώσεις στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες. Αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Πλαισίου Διαχείρισης Κινδύνων και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες αναθεωρήσεις και προσαρμογές που θα διασφαλίσουν την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι - Μέτρα Αντιμετώπισης**

Αναλύοντας τους κινδύνους του ευρύτερου επιχειρηματικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η INVENTOR και την πιθανότητα εμφάνισής τους, με τις τυχόν επιπτώσεις τους σε όλες τις λειτουργίες του οργανισμού, η Εταιρεία εκτιμά πως οι παρακάτω κρίνονται ως οι κυριότεροι. Παράλληλα, καθορίζει το πλαίσιο διαχείρισης μέσω διαδικασιών, δικλίδων ασφαλείας, ελέγχων και μεταφοράς κινδύνων σε τρίτους ώστε να μετριαστεί η επίπτωση τους και να επιτύχει τους στρατηγικούς της στόχους.

### **Κίνδυνος Ανταγωνισμού**

Ο κίνδυνος του ανταγωνισμού συνδέεται άμεσα με τους στρατηγικούς στόχους που θέτει η Εταιρεία και την πιθανότητα μη επίτευξης αυτών. Η ενδυνάμωση υφιστάμενων ανταγωνιστών, η εμφάνιση νέων, η καινοτομία στην τεχνολογία, παραγωγική διαδικασία, διακίνηση προϊόντων κι επικοινωνία δημιουργούν ένα παγκόσμια ανταγωνιστικό περιβάλλον που ελλοχεύει την απώλεια πελατών, μείωση κερδοφορίας & εν γένει των οικονομικών αποτελεσμάτων.

### **Μέτρο Αντιμετώπισης**

Η Εταιρεία αναλύει τον ανταγωνισμό με σκοπό να εντοπίσει τις ιδιαιτερότητες και τα δυνατά σημεία της ώστε να βασιστεί σε αυτά τη στρατηγική ανάπτυξής της. Εξετάζει το περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται τόσο σε τοπικό όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, την τρέχουσα θέση των ανταγωνιστών, το μερίδιο αγοράς, την μέθοδο παραγωγής & τεχνολογία των προϊόντων.

Υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές κι επενδύει στην τεχνολογία θέτοντας με ευρηματικότητα, αποτελεσματικότητα και σεβασμό προς το περιβάλλον & την κοινωνία τις βάσεις για ανάπτυξη του πελατολογίου, την κερδοφορία & του μεικτού περιθωρίου κέρδους της.

### **Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας**

Σε έναν ψηφιακό κόσμο, που το επιχειρείν συνδέεται όλο και περισσότερο με την τεχνολογία, ο κίνδυνος της κυβερνοασφάλειας εμπεριέχει την παραβίαση των πληροφοριακών & λειτουργικών συστημάτων της Εταιρείας με συνέπεια την απώλεια ευαίσθητων πληροφοριών, προσωπικών δεδομένων καθώς και της εύρυθμης λειτουργίας της Inventor. Παράλληλα, διακυβεύεται η φήμη της Εταιρείας και η ανταγωνιστική της θέση. Μία πιθανή παραβίαση ενδέχεται να επιφέρει επιβολή προστίμου, επιδίκαση αποζημιώσεων, απώλεια δραστηριοτήτων, κόστος αποκατάστασης και σημαντική επένδυση χρόνου από τη διοίκηση για τη διαχείρισή της. Όλοι οι ανωτέρω κίνδυνοι θα επηρέαζαν αρνητικά την οικονομική θέση της Εταιρείας και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

### **Μέτρο Αντιμετώπισης**

Η Inventor, αναγνωρίζοντας τη σπουδαιότητα κι αναγκαιότητα χρήσης της τεχνολογίας για την ανάπτυξη της Εταιρείας, επενδύει στα συστήματα ασφαλείας της και μεριμνά για τη συνεχή αναβάθμισή τους. Έχει αναπτύξει Πλαίσιο Ασφάλειας Πληροφοριών και έχει δεσμευτεί στην εφαρμογή ενός ολιστικού Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών, μέσω του οποίου επιτυγχάνεται η αποτελεσματική και αποδοτική προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων της Εταιρείας. Διαθέτει πιστοποιητικό ISO 27001.

Το τμήμα IT της Εταιρείας διασφαλίζει την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης με συνεχή παρακολούθηση των λειτουργικών συστημάτων και υποστήριξη των εργαζομένων σε θέματα ασφαλούς χρήσης των εφαρμογών. Συνεργάζεται με ανεξάρτητους οργανισμούς και συμβούλους, οι οποίοι αξιολογούν την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών και επαληθεύουν ότι ένας πληροφοριακός πόρος, ή ένα σύστημα διαχείρισης, πληροί τις απαραίτητες απαιτήσεις που προσδιορίζονται από τις αντίστοιχες πολιτικές για την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και των δεδομένων τους.

Επίσης, έχει αναπτυχθεί ένα τακτικό και δομημένο πρόγραμμα ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης σε θέματα ασφαλείας πληροφοριών, το οποίο εφαρμόζεται σε όλη την INVENTOR. Ο στόχος του είναι να διασφαλίσει ότι όλοι οι εργαζόμενοι, οι εργολάβοι και τα σχετικά τρίτα μέρη με πρόσβαση σε πληροφορίες και πληροφοριακά συστήματα, κατανοούν την ανάγκη για την ασφάλεια πληροφοριών, αποδέχονται τις ευθύνες που τους έχουν ανατεθεί βάσει του

Πλαισίου Ασφάλειας Πληροφοριών και εκτελούν τα καθήκοντά τους επιδεικνύοντας ένα υψηλό επίπεδο επαγγελματικής δεοντολογίας.

Τέλος, για να διασφαλιστεί η επιχειρησιακή συνέχεια και να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος μετά από μια παραβίαση κυβερνοασφάλειας ή φυσική καταστροφή, έχει σχεδιαστεί και εφαρμοστεί ένα σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας και αποκατάστασης καταστροφών, το οποίο δοκιμάζεται και ενημερώνεται σε τακτική βάση. Η Ανώτερη Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τη λήψη κατάλληλων μέτρων που θα εγγυώνται την επιχειρησιακή συνέχεια σύμφωνα με τις επιχειρησιακές ανάγκες.

### **Κίνδυνος Ανθρωπίνων Πόρων**

Η προσπάθεια της Εταιρείας να είναι συνεχώς ανταγωνιστική, βασίζεται στην τεχνογνωσία, τις δεξιότητες, και την αφοσίωση των ανθρώπων της. Επομένως ο κίνδυνος αδυναμίας της INVENTOR να προσελκύσει και να διατηρήσει ένα επιδέξιο, ικανό και παραγωγικό σύνολο υπαλλήλων, μπορεί να απειλήσει την έγκαιρη επίτευξη των δεσμεύσεων της Εταιρείας και την επιτυχία των στρατηγικών της στόχων.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Η INVENTOR δεν επαναπαύεται στο γεγονός ότι έχει χαμηλό ποσοστό αποχωρήσεων διαχρονικά. Επενδύει στην συνεχή εκπαίδευση και κατάρτιση των εργαζομένων, προσφέρει τα εργαλεία και τις ευκαιρίες για ανάπτυξη των δυνατοτήτων τους, ενθαρρύνει την καινοτομία, την πρωτοβουλία, την εκμάθηση και τη διαφορετικότητα. Η εταιρεία εκσυγχρονίζει τη διαδικασία αξιολόγησης της απόδοσης και διαμορφώνει τη διαδικασία ανάπτυξης ταλέντων, η οποία θα βελτιώσει την αναγνώριση και αξιοποίηση στελεχών που έχουν τη δυνατότητα, τις δεξιότητες και τη δυναμική να υποστηρίξουν τον οργανισμό. Μέσα από τη διαρκή πρόοδο, εκπαίδευση και ανάπτυξη, παρέχονται ευκαιρίες εξέλιξης των ανθρώπων στον οργανισμό και προάγεται το αίσθημα ικανοποίησης. Προσανατολισμένη στις αρχές που διέπουν την Υγεία & Ασφάλεια στον χώρο εργασίας, πιστοποιείται με το ISO 45001:2018 και προσφέρει ασφαλιστική κάλυψη στο προσωπικό της, αποδεικνύοντας εμπράκτως τον ενδιαφέρον για τους ανθρώπους της.

Η κουλτούρα και οι αξίες της INVENTOR προάγουν τη συλλογικότητα και τα επιτεύγματά της, ενισχύουν το αίσθημα υπερηφάνειας, δημιουργώντας ένα ισχυρό employers value proposition.

### **Κίνδυνος Εταιρικής Φήμης**

Ο κίνδυνος ζημίας στην εταιρική φήμη, αφορά σε τυχόν ψευδείς ειδήσεις, λανθασμένες αντιλήψεις για τις λειτουργίες και τους εταιρικούς στόχους της Εταιρείας, καθώς και από πιθανά

σφάλματα στην επικοινωνία πληροφοριών μέσα από τις ιστοσελίδες της Εταιρείας, τα κοινωνικά δίκτυα ή/και κατά την άμεση επικοινωνία με πιθανούς ή υφιστάμενους πελάτες.

Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρεία διοργανώνει εκδηλώσεις και συμμετέχει σε εκθέσεις με σκοπό να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για νέα προϊόντα, για την πρόοδο των δραστηριοτήτων της, για στρατηγικούς στόχους, οικονομικά αποτελέσματα κλπ. Πιθανά λάθη και παραλήψεις στο προγραμματισμό και εκτέλεση αυτών των δραστηριοτήτων, ενδέχεται να ζημιώσουν την εταιρική φήμη, να μην αποδώσουν τα αναμενόμενα οφέλη και σε ορισμένες περιπτώσεις να επιβληθούν κυρώσεις λόγω μη κανονιστικής συμμόρφωσης.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Η Γενική Διεύθυνση Επικοινωνίας & Στρατηγικής Marketing, έχει σχεδιάσει και εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης της εταιρικής φήμης, με σκοπό την ευθυγράμμιση όλου του οργανισμού με την εγκεκριμένη στρατηγική επικοινωνίας, την διασφάλιση της ορθής επικοινωνίας με τους ενδιαφερόμενους και την προστασία της εταιρικής φήμης.

Επίσης, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξειδικευμένους συνεργάτες, οι οποίοι παρακολουθούν τα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης και τα κοινωνικά δίκτυα, καταγράφουν δημοσιεύματα που αφορούν στην Εταιρεία, τα οποία στην συνέχεια αξιολογούνται για τους ενδεχόμενους κινδύνους φήμης που ενέχουν κι αν κρίνεται απαραίτητο, η Γενική Διεύθυνση Επικοινωνίας & Στρατηγικής Marketing σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας, όπου απαιτείται, επεμβαίνουν έγκαιρα για να προστατέψουν την φήμη της Εταιρείας. Η Εταιρεία καλύπτεται και με συμβόλαιο Ασφάλισης Ευθύνης Στελεχών Διοίκησης από τη μητρική προς περαιτέρω διασφάλιση του κινδύνου.

### **Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων της INVENTOR το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών και λειτουργεί στο πλαίσιο συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους και δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και αυτός αφορά σε ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία αφενός παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις και συναλλάσσεται κυρίως με πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Ενδεικτικά τέτοιες πολιτικές και πρακτικές περιλαμβάνουν την ασφάλιση των πιστώσεων, την προείσπραξη σε μεγάλο βαθμό της αξίας των πωλούμενων προϊόντων και την λήψη εγγυητικών επιστολών.

Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, η εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

| Ποσά σε €                        | 0-3 μήνες        | 3-6 μήνες    | 6-12 μήνες    | >1 έτους      | Ληξιπρόθεσμες και απομειωμένες | Σύνολο           |
|----------------------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------|------------------|
| Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων* |                  |              |               |               |                                |                  |
| <b>2024</b>                      | <b>9.420.429</b> | <b>6.602</b> | <b>21.787</b> | <b>17.272</b> | <b>-18.630</b>                 | <b>9.447.459</b> |
| 2023                             | 12.573.879       | 4.295        | 5.734         | 7.615         | -10.482                        | 12.581.041       |

\*Βάσει λήξης

Η περαιτέρω ανάλυση του υπολοίπου των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας την 31.12.2024 (ανά φύση στοιχείου εμπορικής απαίτησης) καθώς κι ο απλός μέσος όρος ημερών είσπραξης (DSO, βάσει του ετήσιου Κύκλου Εργασιών) εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

| <u>ποσά σε €</u>                                                | INVENTOR AG<br>ΑΕ. |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Εμπορικές Απαιτήσεις                                            | <b>10.732.482</b>  |
| <b>Εκ των οποίων:</b>                                           |                    |
| Προκαταβολές Πελατών στις υποχρεώσεις                           | 1.266.393          |
| Απομειωμένες απαιτήσεις                                         | 18.630             |
| <hr/>                                                           |                    |
| <b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>                             | <b>9.447.459</b>   |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                           | <b>80.717.067</b>  |
| <b>Απλός Μέσος Όρος ημερών είσπραξης (DSO χωρίς προσαρμογές</b> | <b>43</b>          |

## **Περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους από φυσικές καταστροφές, βιοφυσικούς (πανδημία) και κλιματικής αλλαγής.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Η INVENTOR για την αντιμετώπιση των κινδύνων από φυσικές καταστροφές πέρα από το ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο της μητρικής εταιρείας, διατηρεί συμβόλαια ασφάλισης με αναγνωρισμένες εταιρείες του ασφαλιστικού κλάδου ενώ παράλληλα έχει καταρτίσει σχέδιο για την απρόσκοπτη λειτουργία του οργανισμού σε περίπτωση ζημίας των υποδομών της.

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί ένα από τα κυριότερα συστατικά της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης. Ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη, η Εταιρεία μεριμνά για το αποτύπωμα που αφήνουν τα προϊόντα της στο περιβάλλον και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναβαθμίζοντας τα προϊόντα της με πιο οικολογικά ψυκτικά υγρά, όπως απαιτούν οι εκάστοτε οδηγίες, ενώ παράλληλα βελτιώνει τις ενεργειακές κλάσεις αυτών συνεισφέροντας έμμεσα στην προστασία του περιβάλλοντος. Για την INVENTOR η διαχείριση των αποβλήτων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος στην περιβαλλοντική της συνείδηση και για αυτό έχει μακροχρόνια συνεργασία με εταιρείες ανακύκλωσης τόσο σε Ελλάδα όσο και σε Ρουμανία.

Επίσης, εντός του οργανισμού δραστηριοποιείται η ευαισθητοποίηση των εργαζομένων πάνω σε περιβαλλοντικά θέματα, καλλιεργώντας μία οικολογική εταιρική κουλτούρα διαθέτοντας ειδικούς κλάδους ανακύκλωσης αναλωσίμων (πλαστικών, χαρτιών, μπαταριών) καθώς και ψηφιοποιώντας την οργάνωση κι εσωτερική επικοινωνία προς αποφυγή εκτυπώσεων. Παράλληλα, είχε οργανώσει την συμμετοχή της σε περιβαλλοντικές δράσεις με κοινωνικούς φορείς όπου αρκετά στελέχη και εργαζόμενοι θα λάμβαναν εθελοντικά μέρος αλλά δυστυχώς λόγω της της πανδημίας έχουν αναβληθεί.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Η Εταιρεία εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από τη μητρική εταιρεία με επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων.

Η ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής :

| Ενηλικίωση Υποχρεώσεων<br>Ποσά σε €                  | εντός 6 μηνών     | 6 εως 12 μήνες   | 1 εως 5 έτη       | > 5 έτη  | 2024<br>Σύνολο    |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες |                   |                  | 15.000.000        |          | 15.000.000        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες δανειακές                      |                   |                  | 2.700             |          | 2.700             |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           |                   |                  | 1.025.799         |          | 1.025.799         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                  |                   | 238.075          |                   |          | 238.075           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                | 8.890.480         |                  |                   |          | 8.890.480         |
| Προκαταβολές από πελάτες                             | 1.266.393         |                  |                   |          | 1.266.393         |
| Βραχυπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις              | 192.817           |                  |                   |          | 192.817           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                 |                   |                  |                   |          | 0                 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 138.645           | 138.645          |                   |          | 277.291           |
| Μισθώσεων                                            |                   |                  |                   |          |                   |
| Φόρος εισοδήματος                                    |                   | 864.322          |                   |          | 864.322           |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                                   | 1.272.622         |                  |                   |          | 1.272.622         |
| <b>Σύνολα</b>                                        | <b>11.760.957</b> | <b>1.241.042</b> | <b>16.028.499</b> | <b>0</b> | <b>29.030.498</b> |

| Ενηλικίωση Υποχρεώσεων<br>Ποσά σε €                               | εντός 6 μηνών    | 6 εως 12 μήνες   | 1 εως 5 έτη      | > 5 έτη           | 2023<br>Σύνολο    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις |                  |                  |                  | 24.000.000        | 24.000.000        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                       |                  |                  |                  | 3.000.000         | 3.000.000         |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων                              |                  |                  | 1.177.326        |                   | 1.177.326         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                               |                  | 203.564          |                  |                   | 203.564           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                             | 5.358.360        |                  |                  |                   | 5.358.360         |
| Προκαταβολές από                                                  | 2.004.381        |                  |                  |                   | 2.004.381         |
| Βραχυπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις                           | 473.867          |                  |                  |                   | 473.867           |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων                              | 133.708          | 133.708          |                  |                   | 267.416           |
| Φόρος εισοδήματος                                                 |                  | 2.800.555        |                  |                   | 2.800.555         |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                                                | 1.197.771        |                  |                  |                   | 1.197.771         |
| <b>Σύνολα</b>                                                     | <b>9.168.086</b> | <b>3.137.827</b> | <b>1.177.326</b> | <b>27.000.000</b> | <b>40.483.239</b> |

## Κίνδυνος Αγοράς

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

### **Διαχείριση/Τακτικές Αντιμετώπισης**

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την ισοτιμία, προβαίνει σε αγορά συναλλάγματος σε spot ή forward συναλλαγές και θέτει προσεκτικά το χρονοδιάγραμμα των πληρωμών της προς επίτευξη της μικρότερης δυνατής επίπτωσης από αυτό το είδος κινδύνου.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεγάλο επιτοκιακό κίνδυνο καθώς η χρηματοδότηση γίνεται κυρίως από τον Όμιλο, ο οποίος τον απορροφά μέσω των προϊόντων που διαθέτει.

Για τον βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, η Inventor προβαίνει σε πράξεις κλεισίματος συμφωνημένου επιτοκίου για συγκεκριμένο διάστημα ανάλογα με τις ανάγκες της.

### **Έρευνα και Ανάπτυξη**

Δεν υπάρχει δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

### **Ακίνητα**

Η INVENTOR A.G A.E. εδρεύει στον Άγιο Στέφανο, σε ιδιόκτητο ακίνητο, 1000τ.μ., διαμορφωμένο σε δύο επίπεδα, 400τμ αποθηκευτικού χώρου και service στο ισόγειο και 600τμ γραφείου και έκθεσης στον πρώτο.

Διαθέτει επενδυτικά ακίνητα στον Πειραιά, 545 τ.μ.

### **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα επί της οδού Θουκυδίδου 1, σε μισθωμένο ακίνητο παραπλεύρως της έδρας της.

### **Απόκτηση Ιδίων Μετοχών**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας, των θυγατρικών της και μελών της διοίκησης, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

| Ποσά σε €                     | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b> |                |                |
| Μισθοί μελών Δ.Σ.             | 251.116        | 251.116        |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης   | 24.653         | 23.829         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>275.769</b> | <b>274.945</b> |

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη φαίνονται στους παρακάτω πίνακες :

| Επωνυμία                       | Χώρα | Πωλήσεις και<br>λοιπά έσοδα 2024 | Αγορές και<br>λοιπά έξοδα<br>2024 | Απαιτήσεις/<br>υποχρεώσεις 2024 |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| INVENTOR CONCEPT S.R.L.        | RO   | -24.030                          |                                   | 501                             |
| BEIJER REF AB                  | SE   | 6.000                            | 1.249.573                         | -15.192.817                     |
| Beijer Ref Lithuania UAB       | LT   | 269.412                          |                                   | 45.980                          |
| LUMELCO S.A.                   | ES   | 193.916                          |                                   | 35.355                          |
| Beijer Ref Czech s.r.o.        | CZ   | 201.792                          |                                   |                                 |
| FROID ET CLIM DISTRIBUTION     | NC   | 78.511                           |                                   |                                 |
| Beijer Ref Polska SP. Z O.O.   | PL   | 233.166                          |                                   |                                 |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.     | SK   | 574.994                          |                                   | 82                              |
| Beijer Ref Hungary Kft         | HU   | 10.816                           |                                   |                                 |
| Beijer Ref Eesti OÜ            | EE   | 233                              |                                   |                                 |
| SINCLAIR Global Group s.r.o.   | CZ   | 90.633                           |                                   | 18.795                          |
| Cofrisset SAS                  | FR   | 95.263                           |                                   |                                 |
| GENERALE FRIGORIFIQUE (G.F.F.) | FR   | 950.168                          | 6.000                             | 332.431                         |
| Beijer ECR Ibérica             | ES   | 298.051                          | 1.260                             |                                 |
| H Jessen Jyrgensen A/S         | DK   | 1.755                            |                                   |                                 |
| SCD SAS                        | FR   | 47.765                           |                                   | 48.395                          |
| <b>Σύνολο</b>                  |      | <b>3.028.445</b>                 | <b>1.256.833</b>                  | <b>-14.711.278</b>              |

| Επωνυμία                     | Χώρα | Πωλήσεις και<br>λοιπά έσοδα<br>2023 | Αγορές και<br>λοιπά<br>έξοδα 2023 | Απαιτήσεις/ υποχρεώσεις 2023 |
|------------------------------|------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| INVENTOR CONCEPT SRL         | RO   | 840.022                             | 263.959                           | -126.631                     |
| BEIJER REF                   | SE   |                                     | 1.524.894                         | -24.346.533                  |
| Beijer Ref Czech s.r.o.      | CZ   | 323.725                             | 30.000                            | -703                         |
| FROID ET CLIM DISTRIBUTION   | NC   | 268.255                             |                                   | 121.076                      |
| Beijer Ref Polska SP. Z O.O. | PL   | 412.033                             | 12.500                            | 0                            |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.   | SK   | 396.538                             | 18.000                            | 27.818                       |
| Beijer Ref Romania S.r.l.    | RO   | 33.169                              |                                   | 2.500                        |
| LUMELCO S.A.                 | ES   | 154.800                             |                                   | 3.322                        |
| Beijer Ref Hungary Kft       | HU   | 12.846                              |                                   | 0                            |
| Beijer Ref Eesti OÜ          | EE   | 84                                  |                                   | 84                           |
| SINCLAIR D.O.O.              | HR   | 11.844                              |                                   | 0                            |
| <b>Σύνολο</b>                |      | <b>2.850.235</b>                    | <b>1.849.353</b>                  | <b>-24.315.237</b>           |

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Inventor προτείνει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την επανεξέταση της απόφασης για τη διανομή μερίσματος σε μεταγενέστερη Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2024 και μέχρι σήμερα, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή τροποποίησης των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Άγιος Στέφανος 1 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Enrique Gibelli

Ασημακόπουλος Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Lars Jonas Steen

David Ericsson

## 2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

---

### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «INVENTOR A.G. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο: «INVENTOR A.G. Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας INVENTOR A.G. Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INVENTOR A.G. Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

| Σημαντικότερα θέματα ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Αποθέματα</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Την 31.12.2024 η Εταιρεία κατείχε αποθέματα ηλεκτρικών συσκευών ύψους € 29.723.393, εκ των οποίων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων για την εταιρεία, ποσό € 549.873, ενώ έχει σχηματιστεί και πρόβλεψη ποσού € 2.443 χιλ. για την κάλυψη του κόστους επισκευής και αντικατάστασης επιστραφέντων εντός εγγύησης ηλεκτρικών συσκευών.</p> <p>Είναι ένα από τα σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω της αξίας που αντιπροσωπεύουν για την Εταιρεία (επί του συνόλου του ενεργητικού αντιπροσωπεύουν ποσοστό που ανέρχεται σε ποσοστό 48%) σε συνδυασμό με το γεγονός ότι απαιτείται η εφαρμογή σημαντικών ενεργειών και εκτιμήσεων για τον προσδιορισμό των απαξιωμένων και κατεστραμμένων ειδών, λόγω της τεχνολογικής φύσης των αποθεμάτων.</p> | <p>Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα αποθέματα ως προς τις βασικές τους παραμέτρους, όπως η φυσική διακίνηση και η αξιακή αποτύπωση για την εταιρεία. Επιβεβαιώθηκαν τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου με συμμετοχή μας στις διαδικασίες φυσικής καταμέτρησης, και επαληθεύσεων της αποτίμησης. Ιδιαίτερη βαρύτητα δόθηκε σε πιθανούς κινδύνους μη εμπορευσιμότητας απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων λόγω της ειδικής τους φύσης (εμπορεύματα τεχνολογίας με γρήγορο ρυθμό τεχνολογικής απαξίωσης) καθώς και των ακολουθούμενων διαδικασιών εντοπισμού και καταστροφής αυτών τόσο για την εταιρεία.</p> <p>Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις πέρα των όσων έχουν ήδη καταλογιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.</p> |
| <b>Έσοδα</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Τα έσοδα της χρήσης για την Εταιρεία ανήλθαν σε ποσό € 79.554.257 παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (18%), που ανήλθαν σε ποσό € 97.006.082. Σχετική αναφορά για τα έσοδα γίνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Κρίθηκαν ως σημαντικά θέματα ελέγχου λόγω των πολλαπλών μεθόδων πώλησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για το σκέλος των εσόδων ενώ για το σκέλος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω του σημαντικού μεγέθους που αντιπροσωπεύουν ως προς το σύνολο του ενεργητικού 15% σε συνδυασμό με τον κίνδυνο ύπαρξης απομείωσης.</p>                                                                                                                                                                                 | <p>Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την εταιρεία για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Εξετάστηκαν οι σημαντικότερες συμβάσεις της εταιρείας. Αξιολογήθηκε η αξιοπιστία των μηχανογραφικών μέσων που χρησιμοποιεί η εταιρεία (εφαρμογές ηλεκτρονικών πωλήσεων) για την καταγραφή και αναγνώριση των εσόδων, και οι ακολουθούμενες διαδικασίες. Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Οι Εμπορικές απαιτήσεις την 31.12.2024 για τη εταιρεία ανήλθαν σε ποσό € 8.965.921 έναντι ποσού € 12.422.411 την 31.12.2023. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι μειωμένες κατά ποσό € 4.641.035 που αφορά τις προεισπραχθείσες απαιτήσεις πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής εκχωρημένων με συμβάσεις Factoring. Οι ανωτέρω μείωσαν ισόποσα υποχρεώσεις προς τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν. | Ως προς την ανακτισιμότητα των απαιτήσεων αξιολογήθηκαν οι εκτιμήσεις της διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ασφάλισης πιστώσεων. Οι εκχωρημένες απαιτήσεις πελατών χωρίς δικαίωμα αναγωγής με συμβάσεις Factoring, δεν επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας, καθώς ο κίνδυνος και η ανταμοιβή από τα συγκεκριμένα συμβόλαια έχουν μεταφερθεί στις υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων ( Factoring). Από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα. |

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «INVENTOR A.G. A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04 Μαρτίου 2025  
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15821

---



### 3.Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «INVENTOR A.G. A.E.» την 01.03.2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.inventoraircondition.gr](http://www.inventoraircondition.gr)

#### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης                              | Σημείωση | 01/01/2024-<br>31/12/2024 | 01/01/2023-<br>31/12/2023 |
|-----------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>                                     |          |                           |                           |
| <b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                 |          |                           |                           |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |          |                           |                           |
| Ακίνητα                                                         | 3.1.1    | 4.201.594                 | 3.838.133                 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 3.1.1    | 53.795                    | 48.100                    |
| Λοιπά ενσώματα πάγια                                            | 3.1.1    | 696.393                   | 336.819                   |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |          | <b>4.951.783</b>          | <b>4.223.052</b>          |
| <b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>                                |          |                           |                           |
| Λογισμικό, σήματα, διπλώματα ευρεσιτεχνίας, δικαιώματα          | 3.1.2    | 6.904                     | 15.989                    |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                        | 3.1.3    | 1.249.680                 | 1.437.434                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |          | <b>1.256.583</b>          | <b>1.453.423</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, μη κυκλοφορούντα</b> |          |                           |                           |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές                                        | 3.1.4    | 951.870                   | 951.870                   |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                             | 3.1.5    | 737.152                   | 753.791                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                | 3.1.6    | 51.595                    | 49.392                    |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |          | <b>1.740.618</b>          | <b>1.755.053</b>          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>          |          | <b>7.948.984</b>          | <b>7.431.528</b>          |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                    |          |                           |                           |
| Εμπορεύματα                                                     | 3.1.7    | 29.723.393                | 33.448.867                |
| Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων                              | 3.1.7    | -549.873                  | -549.873                  |
| Εμπορεύματα in transit                                          | 3.1.7    | 3.796.694                 | 1.065.708                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                      | 3.1.7    | 1.301.401                 | 1.018.952                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |          | <b>34.271.615</b>         | <b>34.983.655</b>         |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                                       |          |                           |                           |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 3.1.8    | 8.965.921                 | 12.422.411                |
| Ενδοομιλικές Εμπορικές απαιτήσεις                               | 3.1.18   | 481.539                   | 158.630                   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                                | 3.1.9    | 524.595                   | 17.272                    |
| Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα χρήσης εισπρακτέα                  | 3.1.9    | 1.029.220                 | 356.794                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 3.1.10   | 7.022.103                 | 14.927.468                |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |          | <b>18.023.378</b>         | <b>27.882.576</b>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>             |          | <b>52.294.993</b>         | <b>62.866.230</b>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                       |          | <b>60.243.976</b>         | <b>70.297.758</b>         |

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης           | Σημείωση | 01/01/2024-<br>31/12/2024 | 01/01/2023-<br>31/12/2023 |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                           |          |                           |                           |
| <b>Κεφάλαια και αποθεματικά</b>              |          |                           |                           |
| Μετοχικό κεφάλαιο                            | 3.1.11   | 463.500                   | 463.500                   |
| Τακτικό Αποθεματικά                          | 3.1.11   | 154.000                   | 154.000                   |
| Αποθεματικό εύλογης αξίας                    | 3.1.11   | 114.895                   | 114.895                   |
| Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)  | 3.1.11   | -35.819                   | -30.728                   |
| <b>Σύνολο</b>                                |          | <b>696.576</b>            | <b>701.667</b>            |
|                                              |          |                           |                           |
| Αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων            |          | 18.139.013                | 11.467.089                |
| Καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως                    |          | 9.696.859                 | 14.826.499                |
| <b>Σύνολο</b>                                |          | <b>27.835.872</b>         | <b>26.293.588</b>         |
| <b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>                |          | <b>28.532.448</b>         | <b>26.995.255</b>         |
| <b>Προβλέψεις</b>                            |          |                           |                           |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους       | 3.1.12   | 136.395                   | 101.228                   |
| Λοιπές προβλέψεις                            | 3.1.13   | 2.544.636                 | 2.718.036                 |
| <b>Σύνολο</b>                                |          | <b>2.681.030</b>          | <b>2.819.264</b>          |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |          |                           |                           |
| Μακροπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις      | 3.1.14   | 15.000.000                | 24.000.000                |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 3.1.14   | 2.700                     | 3.000.000                 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων         | 3.1.15   | 1.025.799                 | 1.177.326                 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                          | 3.1.5    | 238.075                   | 203.564                   |
| <b>Σύνολο</b>                                |          | <b>16.266.574</b>         | <b>28.380.890</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>            |          |                           |                           |
| Προκαταβολές από πελάτες                     | 3.1.14   | 1.266.393                 | 2.004.381                 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις           | 3.1.14   | 8.890.480                 | 5.358.360                 |
|                                              |          |                           |                           |
| Βραχυπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις      | 3.1.18   | 192.817                   | 473.867                   |
| Φόρος εισοδήματος                            | 3.1.24   | 864.322                   | 2.800.555                 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων         | 3.1.15   | 277.291                   | 267.416                   |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις            | 3.1.16   | 694.108                   | 733.767                   |
| Έξοδα χρήσης πληρωτέα και προπληρωμένα έσοδα | 3.1.17   | 578.514                   | 464.004                   |
| <b>Σύνολο</b>                                |          | <b>12.763.924</b>         | <b>12.102.349</b>         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                    |          | <b>29.030.498</b>         | <b>40.483.239</b>         |
| <b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>       |          | <b>60.243.976</b>         | <b>70.297.758</b>         |

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων                                    | Σημείωση | 01/01/2024-<br>31/12/2024 | 01/01/2023-<br>31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Λειτουργικά έσοδα</b>                                   |          |                           |                           |
| Πωλήσεις                                                   | 3.1.19   | 79.554.257                | 97.006.082                |
| Λοιπά έσοδα                                                | 3.1.19   | 735.630                   | 572.797                   |
| εκ των οποίων, συνδεδεμένες επιχ/σεις                      | 3.1.17   | 68.262                    | 30.182                    |
| Εσοδα από συναλ/κες διαφορές εμπορικών συναλλαγών          | 3.1.20   | 427.180                   | 45.270                    |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                      |          | <b>80.717.067</b>         | <b>97.624.150</b>         |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                                   |          |                           |                           |
| Κόστος πωλήσεων                                            | 3.1.21   | -51.306.889               | -61.703.824               |
| Λειτουργικά έξοδα, εγκαταστάσεων, διάθεσης και διοικητικών | 3.1.22   | -9.790.899                | -10.475.659               |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                               | 3.1.23   | -4.241.753                | -3.936.030                |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                                | 3.1.1    | -477.353                  | -398.696                  |
| Αποσβέσεις ασώματων παγίων                                 | 3.1.2    | -9.086                    | -6.948                    |
| Συνολικές ζημιές απομείωσης (όχι αναστροφές)               |          |                           |                           |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα                                          | 3.1.24   | 103.935                   | -127.040                  |
| Λοιπά έξοδα (συνδεδεμένες επιχ/σεις)                       |          | -328.000                  | -379.000                  |
| Εξοδα από συναλ/κες διαφορές εμπορικών συναλλαγών          | 3.1.20   | -655.068                  |                           |
| <b>Συνολικά έξοδα</b>                                      |          | <b>-66.705.112</b>        | <b>-77.027.198</b>        |
| <b>Κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες</b>               |          | <b>14.011.954</b>         | <b>20.596.952</b>         |
| <b>EBIT</b>                                                |          | <b>14.011.954</b>         | <b>20.596.952</b>         |
| <b>EBITDA</b>                                              |          | <b>14.498.393</b>         | <b>21.002.596</b>         |
| <b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>                 |          |                           |                           |
| Κέρδη/ζημιές από συμμετοχές                                | 3.1.4    |                           | -9.424                    |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                    | 3.1.25   | 45                        | 115                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                    | 3.1.25   | -558.075                  | -406.500                  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα (συνδεδεμένες επιχ/σεις)           | 3.1.25   | -902.564                  | -1.126.142                |
| Συναλ/κες διαφορές, χρημ/κων                               | 3.1.18   | -12.049                   | -97.189                   |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                     |          | <b>12.539.310</b>         | <b>18.957.812</b>         |
| Τρέχων Φόρος εισοδήματος                                   | 3.1.26   | -2.789.866                | -4.166.450                |
| Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος                            | 3.1.26   | -52.585                   | 35.138                    |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>                                    |          | <b>9.696.859</b>          | <b>14.826.499</b>         |

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων                                                          | 01/01/2024-<br>31/12/2024 | 01/01/2023-<br>31/12/2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>                                      |                           |                           |
| Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου                                                        | 9.696.859                 | 14.826.499                |
| <b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b> |                           |                           |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)                                                       | -6.527                    | -11.683                   |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)                               | 1.436                     | 2.570                     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>                                      | <b>-5.091</b>             | <b>-9.113</b>             |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>                                          | <b>9.691.768</b>          | <b>14.817.386</b>         |

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| Ποσά σε €                                                                                       | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Αποθεματικά<br>νόμων ή<br>καταστατικού | Αποθεματικό<br>αναλογιστικών<br>κερδών / (ζημιών) | Αποτελέσματα<br>Εις Νέο | Σύνολο            | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2023</b>                                                                      | <b>463.500</b>       | <b>268.895</b>                         | <b>-21.615</b>                                    | <b>15.569.772</b>       | <b>16.280.552</b> | <b>16.280.552</b> |
| Αποτέλεσμα Χρήσης Μετά Φόρων                                                                    |                      |                                        |                                                   | 14.826.499              | 14.826.499        | 14.826.499        |
| Αναλογιστικό κέρδος/ζημιά στην υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό, πριν από φόρους             |                      |                                        | -11.683                                           |                         | -11.683           | -11.683           |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία στο Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά στην υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό |                      |                                        | 2.570                                             |                         | 2.570             | 2.570             |
| Διανομή Μερισμάτων                                                                              |                      |                                        |                                                   | -4.102.683              | -4.102.683        | -4.102.683        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2023</b>                                                                      | <b>463.500</b>       | <b>268.895</b>                         | <b>-30.728</b>                                    | <b>26.293.588</b>       | <b>26.995.255</b> | <b>26.995.255</b> |
| Αποτέλεσμα Χρήσης Μετά Φόρων                                                                    |                      |                                        |                                                   | 9.696.859               | 9.696.859         | 9.696.859         |
| Αναλογιστικό κέρδος/ζημιά στην υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό, πριν από φόρους             |                      |                                        | -6.527                                            |                         | -6.527            | -6.527            |
| Αναβαλλόμενη Φορολογία στο Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά στην υποχρέωση παροχών προς το προσωπικό |                      |                                        | 1.436                                             |                         | 1.436             | 1.436             |
| Διανομή Μερισμάτων                                                                              |                      |                                        |                                                   | -8.154.575              | -8.154.575        | -8.154.575        |
| <b>Υπόλοιπα 31/12/2024</b>                                                                      | <b>463.500</b>       | <b>268.895</b>                         | <b>-35.819</b>                                    | <b>27.835.872</b>       | <b>28.532.448</b> | <b>28.532.448</b> |

## Κατάσταση ταμειακών ροών

|                                                                 | 31/12/2024         | 31/12/2023         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |                    |                    |
| <b>Κέρδη περιόδου</b>                                           | <b>9.696.859</b>   | <b>14.826.499</b>  |
| <b>Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία</b>       |                    |                    |
| Φόρος                                                           | 2.789.866          | 4.166.450          |
| Αποσβέσεις                                                      | 486.439            | 405.644            |
| Κέρδη / Ζημιές από διάθεση παγίων                               | 0                  | -1.000             |
| Προβλέψεις                                                      | 669.451            | 652.941            |
| Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ.Χρήσεων                    | -842.852           | -362.534           |
| Έσοδα τόκων                                                     | -45                | -115               |
| Έξοδα τόκων                                                     | 1.460.639          | 1.532.642          |
| Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημιές)                                 | 239.937            | 51.919             |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>                                       | <b>4.803.437</b>   | <b>6.445.947</b>   |
| <b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>                              |                    |                    |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων                                    | 885.440            | -9.245.467         |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων                                    | 3.133.582          | 10.042.838         |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | -1.165.314         | 725.383            |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων                                   | 2.362.823          | 331.193            |
| Εκροή προβλέψεων                                                |                    |                    |
| Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης     | 30.076             | 26.761             |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           | <b>19.746.902</b>  | <b>23.153.155</b>  |
| Καταβληθέντες τόκοι                                             | -1.460.639         | -1.532.642         |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος                                   | -4.726.099         | -2.101.103         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   | <b>13.560.163</b>  | <b>19.519.410</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |                    |                    |
| Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων               | -927.746           | -604.807           |
| Προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης                                    | -91.086            | -384.450           |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων                                       | 503                | 1.071              |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις                                      | 0                  | 20.885             |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                          | 45                 | 115                |
| Εισπραξεις / (Επιστροφές) Εγγυήσεων                             | 2.700              | 0                  |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    | <b>-1.015.585</b>  | <b>-967.186</b>    |
|                                                                 | <b>12.544.579</b>  | <b>18.552.223</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |                    |                    |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                            | -8.154.575         | -4.102.683         |
| Δάνεια αναληφθέντα                                              | 8.000.000          | 10.000.000         |
| Αποπληρωμή δανεισμού                                            | -20.153.717        | -17.970.313        |
| Αποπληρωμή μισθώσεων                                            | -141.652           | 124.204            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> | <b>-20.449.944</b> | <b>-11.948.792</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων</b>  | <b>-7.905.365</b>  | <b>6.603.431</b>   |
| Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου            | 14.927.468         | 8.324.037          |
| <b>Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα τέλους περιόδου</b>            | <b>7.022.103</b>   | <b>14.927.468</b>  |

## **Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «INVENTOR A.G. A.E.» (εφεξής η Εταιρεία) την 31η Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν όλη τη χρήση 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

### **Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)**

Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας "going concern", την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων και είναι σύμφωνες με το Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Framework) του IASB.

Η Εταιρεία έχει ισχυρή χρηματοοικονομική θέση την 31 Δεκεμβρίου 2024,

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο προκειμένου να περιορίσει τις τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητές της και τους κινδύνους.

Βάσει των παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, βάσει της οποίας συντάχθηκαν οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα μεγέθη που παρατίθενται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα, αλλά και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών ψηφίων.

ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης**

## **Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

## **Χ.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την περίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

## **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές

χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

### Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με :

- ανακτισιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται στα ιστορικά στοιχεία των εισπράξεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία εφαρμόζει μοντέλο με το οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Το μοντέλο βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- απαξίωση των αποθεμάτων

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

- εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη συνολικού ποσού 1.879χιλ. € για την κάλυψη του κόστους επισκευής και αντικατάστασης επιστραφέντων εντός εγγύησης ηλεκτρικών συσκευών. Η πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται στο τέλος κάθε χρήσης.

### Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση,

θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Σε συνέχεια των παραπάνω και ειδικότερα για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 σημειώνονται τα ακόλουθα :

#### • **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε δύο φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- Ενδεχόμενα γεγονότα
- Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

### **Πληροφόρηση κατά τομέα**

Για διοικητικούς σκοπούς, η Εταιρεία είναι οργανωμένη σε τρεις κύριες επιχειρηματικές δραστηριότητες: α) Πωλήσεις κλιματιστικών β) Πωλήσεις λευκών συσκευών γ) Πωλήσεις μικροσυσκευών.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 – Λειτουργικοί Τομείς, η διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση απόδοσης.

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες της Εταιρείας σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι συναλλαγματικές διαφορές προκύπτουσες από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού (ενδοομιλικά δάνεια και μακροπρόθεσμες μη εμπορικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις για τις οποίες η αποπληρωμή δεν έχει προγραμματιστεί ή δεν είναι πιθανό να συμβεί στο προβλεπτό μέλλον) που έχουν χαρακτηριστεί ως μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οντότητας σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας ή/και της θυγατρικής εταιρείας. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι παραπάνω συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής Ισολογισμού. Όταν η αποπληρωμή των παραπάνω χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού προγραμματιστεί ή είναι πιθανό να συμβεί στο προβλεπτό μέλλον, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές στα αποθεματικά αναταξινομούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς παύουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία να αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης μιας οντότητας σε θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στο εξωτερικό. Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός αναταξινόμησης εφαρμόζεται και κατά την πώληση της θυγατρικής εταιρείας.

## **Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού, οι άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας, τα δικαιώματα, τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης και οι δαπάνες προσπέλασης και αποκατάστασης.

**Λογισμικό :** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Τα κόστη που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

## **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του καθαρού αναπόσβεστου ποσού καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης

του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## **Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς.

## **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και αποτελείται από το κόστος μεταφοράς – ναύλος, ασφάλεια και δασμοί. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

## **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

## **Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του

φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **Παροχές στο προσωπικό Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Ο τρόπος κατανομής των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης ακολουθεί την Απόφαση του Μαΐου 2021 του Συμβουλίου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) όπως είχε προηγηθεί εισήγηση της Επιτροπής που ερμηνεύει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC). Βάσει της Απόφασης, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης πρέπει να σχηματίζεται μόνο κατά τα τελευταία 16 έτη εργασίας ή σε λιγότερα έτη αν ο εργασιακός βίος υπολείπεται των 16 ετών. Στις περιπτώσεις όπου οι εργαζόμενοι είχαν ήδη συμπληρώσει 17 και περισσότερα έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη κατά το χρόνο εφαρμογής του Ν.4093/2012 (12/11/2012), η κατανομή των παροχών αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης γίνεται σε τόσα τελευταία έτη για όσα οι εργαζόμενοι είχαν θεμελιώσει το δικαίωμα είσπραξης αποζημίωσης συνταξιοδότησης κατά το χρόνο εφαρμογής της ισχύουσας νομοθετικής ρύθμισης.

- Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

- Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/1920 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της

καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών / ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλεόν των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης / (απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## **Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

## **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού

και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## **Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Έσοδα :

- Πωλήσεις αγαθών : Τα έσοδα επιμετρώνται στην αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρείας, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

- Παροχή υπηρεσιών : Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Έσοδα από τόκους : Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα :

- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

## **Μισθώσεις**

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής : Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του

στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από :

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των :

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιο δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή : α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17 :

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

## **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3.1.Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### 3.1.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| (Ποσά σε €)                          | Επενδυτικά Ακίνητα | Οικόπεδα & Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Σύνολα     |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Αξία κτήσης                          | 519.835            | 3.227.583         | 80.259                   | 830.320           | 12.022          | 4.670.019  |
| Συσσωρευμένες απόσβεσεις             | -40.733            | -201.782          | -46.467                  | -620.283          | -8.667          | -917.932   |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023   | 479.102            | 3.025.801         | 0                        | 33.792            | 3.354           | 3.752.088  |
| Μικτή λογιστική αξία                 | 519.835            | 3.620.644         | 101.674                  | 1.022.452         | 10.222          | 5.274.826  |
| Συσσωρευμένες απόσβεσεις             | -50.681            | -251.665          | -53.574                  | -688.359          | -7.495          | -1.051.774 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023 | 469.154            | 3.368.979         | 0                        | 48.100            | 334.092         | 4.223.052  |
| Μικτή λογιστική αξία                 | 519.835            | 4.066.878         | 115.974                  | 1.489.664         | 10.222          | 6.202.573  |
| Συσσωρευμένες απόσβεσεις             | -60.630            | -324.488          | -62.179                  | -795.033          | -8.460          | -1.250.790 |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024 | 459.205            | 3.742.390         | 53.795                   | 694.631           | 1.762           | 4.951.783  |

| (Ποσά σε €)                          | Επενδυτικά Ακίνητα | Οικόπεδα & Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Σύνολα    |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023   | 479.102            | 3.025.801         | 33.792                   | 210.038           | 3.354           | 3.752.088 |
| Προσθήκες                            | 0                  | 393.061           | 21.415                   | 190.331           |                 | 604.807   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                  |                    |                   |                          | -71               | -1.800          | -1.800    |
| Αποσβέσεις                           | -9.949             | -49.883           | -7.107                   | -66.206           | -627            | -133.772  |
| Μειώσεις αποσβέσεων                  |                    |                   |                          |                   | 1.800           | 1.729     |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023 | 469.154            | 3.368.979         | 48.100                   | 334.092           | 2.727           | 4.223.052 |
| Προσθήκες                            | 0                  | 446.234           | 14.300                   | 467.213           |                 | 927.746   |
| Πωλήσεις - Μειώσεις                  |                    |                   |                          |                   | -503            | -503      |
| Αποσβέσεις                           | -9.949             | -72.824           | -8.605                   | -106.674          | -462            | -198.513  |
| Μειώσεις αποσβέσεων                  |                    |                   |                          |                   |                 | 0         |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024 | 459.205            | 3.742.390         | 53.795                   | 694.631           | 1.762           | 4.951.783 |

Η αξία κτήσης των ανωτέρω ακινήτων απεικονίζεται στην εμπορική αξία βάσει της μελέτης από ανεξάρτητο εκτιμητή μέλος του μητρώου εκτιμητών ΥΠ.ΟΙΚ έτους 2024. Η εταιρεία έκανε έλεγχο για τυχόν απομείωση τρέχουσας αξίας των επενδυτικών ακινήτων και δεν προέκυψε διαφορά σύμφωνα με την μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή μέλος του μητρώου εκτιμητών ΥΠ.ΟΙΚ και με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2024.

### 3.1.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν λογιστικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής :

| (Ποσά σε €)                                   | Άυλα (Λογισμοκό) |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Μικτή λογιστική αξία                          | 229.574          |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας | -206.636         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023</b>   | <b>22.937</b>    |
| Μικτή λογιστική αξία                          | 229.574          |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας | -213.584         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023</b>   | <b>15.989</b>    |
| Μικτή λογιστική αξία                          | 229.574          |
| Συσσωρευμένη απόσβεση και / ή απομείωση αξίας | -222.670         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024</b>   | <b>6.904</b>     |
| (Ποσά σε €)                                   | Άυλα (Λογισμοκό) |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023</b>   | <b>22.937</b>    |
| Προσθήκες                                     | 0                |
| Αποσβέσεις                                    | -6.948           |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023</b>   | <b>15.989</b>    |
| Προσθήκες                                     | 0                |
| Αποσβέσεις                                    | -9.086           |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024</b>   | <b>6.904</b>     |

### 3.1.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού αφορούν τις μισθώσεις των ακινήτων και αυτοκινήτων leasing κύρια για την λειτουργία της επιχείρησης και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

| Ποσά σε €                                      | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Δικαιώματα χρήσης ακινήτων                     | 785.190          | 915.489          |
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων            | 464.489          | 521.945          |
| <b>Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού</b> | <b>1.249.680</b> | <b>1.437.434</b> |

| Ποσά σε €                             | έως 1 έτος     | 1 εως 10 έτη     | Σύνολο           |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 277.291        | 1.025.799        | 1.303.090        |
| <b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b> | <b>277.291</b> | <b>1.025.799</b> | <b>1.303.090</b> |

| Ποσά σε €                           | Δικαιώματα χρήσης ακινήτων | Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων | Σύνολο δικαιωμάτων χρήσης |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023        | 915.489                    | 521.945                             | 1.437.434                 |
| Προσθήκες                           |                            | 99.017                              | 99.017                    |
| Αποσβέσεις                          | -122.367                   | -156.472                            | -278.840                  |
| Προσαρμογές Δικαιωμάτων Χρήσης      | -7.931                     | 0                                   | -7.931                    |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024</b> | <b>785.190</b>             | <b>464.489</b>                      | <b>1.249.680</b>          |

### 3.1.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε θυγατρικές είναι οι εξής :

| Επωνυμία                     | Χώρα     | Ποσοστό συμμετοχής | Ποσό           |
|------------------------------|----------|--------------------|----------------|
| INVENTOR CONCEPT SRL         | Ρουμανία | 95,12%             | 651.870        |
| SC ASSIMAKOPOULOS INVEST SRL | Ρουμανία | 100%               | 300.000        |
| <b>Σύνολο</b>                |          |                    | <b>951.870</b> |

Οι ανωτέρω συμμετοχές απεικονίζονται στην αξία κτήσης τους . Κατά την 31/12/2024 έγινε έλεγχος σε σχέση με την τρέχουσα αξία των συμμετοχών αυτών και δεν προέκυψε διαφορά.

### 3.1.5 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 έχουν ως εξής :

| (Ποσά σε € 31/12/2024)                | Υπόλοιπο Έναρξης | Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων | Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού εισοδήματος | Υπόλοιπο Λήξης | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις | Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία              | -200.058         | -26.266                                                | 0                                                                     | -226.325       | 11.750                               | -238.075                              |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία             | -715             | 663                                                    |                                                                       | -53            | 0                                    | -53                                   |
| Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις             | -200.951         | -37.071                                                |                                                                       | -238.022       | 0                                    | -238.022                              |
| Δικαιώματα χρήσης & υποχρεώσεις       | 1.608            | 10.142                                                 |                                                                       | 11.750         | 11.750                               | 0                                     |
| Κυκλοφοριακά Στοιχεία                 | 123.278          | 1.793                                                  | 0                                                                     | 125.071        | 125.071                              | 0                                     |
| Αποθέματα                             | 120.972          | 0                                                      |                                                                       | 120.972        | 120.972                              | 0                                     |
| Απαιτήσεις                            | 2.306            | 1.793                                                  |                                                                       | 4.099          | 4.099                                | 0                                     |
| Αποθεματικά                           | 8.667            | 0                                                      | 1.436                                                                 | 10.103         | 10.103                               | 0                                     |
| Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)           | 8.667            | 0                                                      | 1.436                                                                 | 10.103         | 10.103                               | 0                                     |
| Υποχρεώσεις                           | 620.238          | -31.847                                                | 0                                                                     | 588.391        | 588.391                              | 0                                     |
| Παροχές σε Εργαζομένους               | 22.270           | 6.301                                                  |                                                                       | 28.571         | 28.571                               | 0                                     |
| Λοιπές προβλέψεις                     | 597.968          | -38.148                                                |                                                                       | 559.820        | 559.820                              | 0                                     |
| Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις | -1.898           | 3.736                                                  | 0                                                                     | 1.838          | 1.838                                | 0                                     |
| Συν/κες διαφορές                      | -1.898           | 3.736                                                  |                                                                       | 1.838          | 1.838                                | 0                                     |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>550.227</b>   | <b>-52.585</b>                                         | <b>1.436</b>                                                          | <b>499.077</b> | <b>737.152</b>                       | <b>-238.075</b>                       |

### 3.1.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν:

| Ποσά σε €                               | 31/12/2024    | 31/12/2023    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b> |               |               |
| Εγγυήσεις ενοικίων & λοιπές             | 51.595        | 49.392        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>51.595</b> | <b>49.392</b> |

### 3.1.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €                                                                | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                                                              | 29.723.393        | 33.448.867        |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα | -549.873          | -549.873          |
| <b>Σύνολο</b>                                                            | <b>29.173.520</b> | <b>32.898.994</b> |
| Αποθέματα In Transit                                                     | 3.796.694         | 1.065.708         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                               | 1.301.401         | 1.018.952         |
| <b>Αποθέματα - Συνολική αξία</b>                                         | <b>34.271.615</b> | <b>34.983.655</b> |

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία εφάρμοσε, όπως και στην προηγούμενη χρήση, την ίδια λογιστική πολιτική ελέγχου απομείωσης των αποθεμάτων. Από τον ανωτέρω έλεγχο δεν προέκυψε νέα πρόβλεψη.

### 3.1.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

| Ποσά σε €                           | 31/12/2024       | 31/12/2023        |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| Πελάτες                             | 4.796.201        | 5.736.680         |
| Επιταγές Εισπρακτέες                | 4.168.362        | 6.682.864         |
| Επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις     | 19.989           | 13.349            |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης        | -18.630          | -10.482           |
| Ενδοομιλικές απαιτήσεις             | 481.539          | 158.630           |
| <b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b> | <b>9.447.460</b> | <b>12.581.041</b> |

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία προέβη σε διακανονισμό πρακτορείας απαιτήσεων της (Factoring).

Σημειώνεται ότι, οι διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως υποχρέωση προς την Εταιρεία πρακτόρευσης.

Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αποτέλεσμα αυτού οι ανωτέρω απαιτήσεις από πελάτες είναι μειωμένες κατά ποσό € 4.641.035 που αφορά τα ποσά από απαιτήσεις πελατών από εταιρείες πρακτόρευσης, χωρίς δικαίωμα αναγωγής εκχωρημένες με συμβάσεις factoring. Με ισόποση μείωση υποχρεώσεων προ τις εταιρείες πρακτόρευσης των τραπεζών που αφορούσαν. Σημειώνεται ότι δεν προέκυψε μέχρι την 31/12/2024 τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης.

Η ενηλικίωση των απαιτήσεων σχετικά με τους Πελάτες, επιταγές και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύεται κατωτέρω:

| Ποσά σε €                        | 0-3 μήνες  | 3-6 μήνες | 6-12 μήνες | >1 έτους | Ληξιπρόθεσμες και απομειωμένες | Σύνολο     |
|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------|--------------------------------|------------|
| Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων* |            |           |            |          |                                |            |
| 2024                             | 9.420.429  | 6.602     | 21.787     | 17.272   | -18.630                        | 9.447.459  |
| 2023                             | 12.573.879 | 4.295     | 5.734      | 7.615    | -10.482                        | 12.581.041 |

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία εφάρμοσε, όπως και στην προηγούμενη χρήση, την ίδια λογιστική πολιτική ελέγχου απομείωσης των απαιτήσεων, και προέβη σε σχηματισμό νέας πρόβλεψης 9.601. Το συνολικό ποσό της πρόβλεψης κατά την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό € 18.630

| Ποσά σε €                                       | Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 | 10.482                                  |
| Οριστικές διαγραφές                             | -1.454                                  |
| Επανεκτίμηση ζημιάς                             | 9.601                                   |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>              | <b>18.630</b>                           |

Σημειώνεται ότι οι ενδοομιλικές απαιτήσεις αναλύονται στην παράγραφο 3.1.18

### 3.1.9 Λοιπές απαιτήσεις/ Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα χρήσης εισπρακτέα

Οι λοιπές απαιτήσεις και τα προπληρωμένα έξοδα και έσοδα χρήσης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                         | 31/12/2024       | 31/12/2023     |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Χρεώστες Διάφοροι                                 | 524.595          | 17.272         |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα -<br>Προπληρωθέντα έξοδα | 1.029.220        | 356.794        |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>1.553.815</b> | <b>374.066</b> |

| Προπληρωμένα έξοδα και<br>έσοδα χρήσης                | 31/12/2024       | 31/12/2023     |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Προπληρωθέντα FGAS Quota                              | 315.187          | 236.273        |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα/<br>πιστωτικά αγορών/δαπανών | 400.850          | 0              |
| Προπληρωθέντες δαπάνες                                | 313.183          | 120.521        |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>1.029.220</b> | <b>356.794</b> |

### 3.1.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                            | 31/12/2024       | 31/12/2023        |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 103.305          | 103.305           |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 6.918.798        | 14.824.163        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>7.022.103</b> | <b>14.927.468</b> |

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

### 3.1.11 Κεφάλαια και αποθεματικά

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 463.500,00, ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 15.450 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία.

|               | Ονομαστικές<br>Μετοχές | Αξία Μετοχής<br>σε € | Αξία Μετοχικού<br>Κεφαλαίου σε € |
|---------------|------------------------|----------------------|----------------------------------|
|               | 15.450                 | 30,00 €              | 463.500,00 €                     |
| <b>Σύνολο</b> | 15.450                 | 30,00€               | 463.500,00 €                     |

#### Τακτικό Αποθεματικό/ Αποθεματικό εύλογης αξίας/ Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)

Το τακτικό Αποθεματικό/ αποθεματικό εύλογης αξίας που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €                                                           | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με<br/>τα ΔΠΧΑ</b> | <b>154.500</b>         | <b>114.395</b>               |
| Μεταβολές/ προσαρμογές χρήσης                                       | 0                      | 0                            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη /<br>(Ζημίες)            | 0                      | 0                            |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)                                       | 0                      | 0                            |
| <b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023</b>                                   | <b>154.500</b>         | <b>114.395</b>               |
| Μεταβολές/ προσαρμογές χρήσης                                       | 0                      | 0                            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη /<br>(Ζημίες)            | 0                      | 0                            |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)                                       | 0                      | 0                            |
| <b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024</b>                                   | <b>154.500</b>         | <b>114.395</b>               |

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Το σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό ποσού € 154.500 αντιστοιχεί στο 1/3 του καταβλημένου και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί νέο.

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας έχουν προκύψει από την αποτίμηση των ακινήτων της εταιρείας σε τρέχουσες αξίες κατά την 31/12/2021.

Το αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €                                                       | Αποθεματικό<br>Αναλογιστικών<br>Κερδών/Ζημιών |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b> | <b>-21.615</b>                                |
| Μεταβολές/ προσαρμογές χρήσης                                   |                                               |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)           | 2.570                                         |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)                                   | -11.683                                       |
| <b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023</b>                               | <b>-30.728</b>                                |
| Μεταβολές/ προσαρμογές χρήσης                                   |                                               |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)           | 1.436                                         |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)                                   | -6.527                                        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024</b>                               | <b>-35.819</b>                                |

### 3.1.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με την χρήση αναλογιστικής μελέτης από προσοντούχο αναλογιστή.

Βάσει της αναλογιστικής μελέτης για την παρούσα χρήση οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής :

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Discount Rate   | 3,27%    |
| Salary Increase | 4,00%    |
| Mortality Table | EVK2000  |
|                 |          |
| Up to year      | Turnover |
| 1               | 5%       |
| 5               | 3%       |
| 10              | 2%       |
| 10+             | 0%       |

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης βάσει της αναλογιστικής μελέτης για την εταιρεία INVENTOR κατά την λήξη της χρήσης 2024 είναι € 136.395 και η αντίστοιχη για το 2023 είναι € 101.228. Επίσης σχηματίστηκε αποθεματικό €6.527 το οποίο απεικονίζεται μετά την εκκαθάριση της αναβαλλόμενης φορολογίας στα λοιπά αποθεματικά € 5.091.

| Ποσά σε €                                                                        | Προγράμματα<br>καθορισμένων<br>παροχών 2024 | Προγράμματα<br>καθορισμένων<br>παροχών 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης                                | 101.228                                     | 65.354                                      |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                                       | 31.015                                      | <b>21.572</b>                               |
| Δαπάνη τόκου                                                                     | 4.856                                       | <b>2.619</b>                                |
| Κόστος διακανονισμών/πериκοπών/ειδικών περιπτώσεων                               | 11.402                                      | <b>0</b>                                    |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους                                    | -18.633                                     | 0                                           |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση                                       | 6.527                                       | 11.683                                      |
| <b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης</b>                         | <b>136.395</b>                              | <b>101.228</b>                              |
| <b>Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού</b>                                      |                                             |                                             |
| Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης        | 101.228                                     | 65.354                                      |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                              | 47.273                                      | 24.191                                      |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη                       | -18.633                                     | 0                                           |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI                                                    | 6.527                                       | 11.683                                      |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b> | <b>136.395</b>                              | <b>101.228</b>                              |

### 3.1.13 Λοιπές Προβλέψεις

Λοιπές Προβλέψεις αφορά:

**A)** πρόβλεψη για την κάλυψη του κόστους επισκευής και αντικατάστασης ποσού € 2.442.936 για την παρούσα χρήση έναντι ποσού € 2.216.336 για την προηγούμενη χρήση.

Και **B)** Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ποσού € 101.700 στην παρούσα χρήση και ποσού € 501.700 στην προηγούμενη χρήση.

Όσον αφορά την πρόβλεψη για την κάλυψη πρόβλεψη για την κάλυψη του κόστους επισκευής και αντικατάστασης επιστραφέντων εντός εγγύησης ηλεκτρικών συσκευών. Η εταιρεία εφάρμοσε την ίδια λογιστική πολιτική βάση των συμβάσεων εκχωρήσεων εγγυήσεων όπως και την προηγούμενη χρήση και αναπροσάρμοσε την πρόβλεψη στο τέλος της χρήσης σε ποσού € 2.442.936 έναντι ποσού € 2.216.336 . Συγκεκριμένα η μεταβολή αναλύεται παρακάτω:

| Ποσά σε €                                        | Εγγυήσεις<br>εμπορευμάτων |
|--------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>01/01/2023</b>                                | <b>1.878.629</b>          |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                     | 652.941                   |
| Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν |                           |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως             | -315.234                  |
| <b>31/12/2023</b>                                | <b>2.216.336</b>          |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                     | 669.451                   |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως             | -442.852                  |
| <b>31/12/2024</b>                                | <b>2.442.936</b>          |

Β) Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση σχημάτισε προβλέψεις για έκτακτους έξοδα-κινδύνους ποσού € 549.000 η οποία χρησιμοποιήθηκε στην χρήση 2023 κατά ποσό € 47.300 και στην παρούσα χρήση 400.000 για να καλύψουν κάποια έκτακτα έξοδα- κινδύνους και η οποία κατά την 31/12/2024 ανέρχεται πλέον σε ποσό € 101.700.

### 3.1.14 Μακροπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις/ Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις/ Βραχυπρόθεσμες ενδοομιλικές υποχρεώσεις

| Ποσά σε €                                   | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> |                   |                   |
| Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρεία   | 15.000.000        | 24.000.000        |
| Ομολογιακό δάνειο από λουτούς μετόχους      | 0                 | 3.000.000         |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>15.000.000</b> | <b>27.000.000</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> |                   |                   |
| Τραπεζικός δανεισμός                        | 0                 | 0                 |
| Ομολογιακό δάνειο από τη μητρική εταιρεία   | 192.817           | 346.533           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>192.817</b>    | <b>346.533</b>    |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>15.192.817</b> | <b>27.346.533</b> |

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας από συνδεδεμένα μέρη όπου διαμορφώθηκε στην χρήση 2024 είναι 5,5%.

### Κίνηση δανειακών υποχρεώσεων

Η κίνηση των δανειακών υποχρεώσεων διαμορφώθηκε ως εξής

| (Ποσά σε €) 31/12/2024  | Βραχυπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Μακροπρόθεσμες<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις | Συνολικές<br>Δανειακές<br>Υποχρεώσεις |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b> | <b>346.533</b>                             | <b>27.000.000</b>                          | <b>27.346.533</b>                     |
| Αποπληρωμές             | -8.153.717                                 | -12.000.000                                | -20.153.717                           |
| Εισπράξεις              | 8.000.000                                  |                                            | 8.000.000                             |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>192.817</b>                             | <b>15.000.000</b>                          | <b>15.192.817</b>                     |

### 3.1.15 Υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Στην χρήση που έληξε την 31.12.2024 η Εταιρεία αναγνώρισε € 278.840 αποσβέσεις και € 29.902 χρηματοοικονομικά έξοδα.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου :

| Ποσά σε €                             | έως 1 έτος     | 1 έως 10 έτη     | Σύνολο           |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων                 | 277.291        | 1.025.799        | 1.303.090        |
| <b>Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης</b> | <b>277.291</b> | <b>1.025.799</b> | <b>1.303.090</b> |

| Ποσά σε €                                              | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b>            |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων μεταφορικών μέσων | 298.282          | 376.273          |
| ακινήτων                                               | 727.516          | 801.053          |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>1.025.799</b> | <b>1.177.326</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b>            |                  |                  |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων μεταφορικών μέσων | 168.764          | 152.980          |
| ακινήτων                                               | 108.527          | 114.436          |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>277.291</b>   | <b>267.416</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>1.303.090</b> | <b>1.444.742</b> |

### 3.1.16 Εμπορικές & λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής :

| Ποσά σε €                       | 31/12/2024        | 31/12/2023       |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Προμηθευτές                     | 5.086.787         | 4.222.893        |
| Αξιόγραφα Πληρωτέα              | 7.000             | 69.758           |
| Προμηθευτές εμπορ/των Intransit | 3.796.694         | 1.065.708        |
| Προκαταβολές πελατών            | 1.266.393         | 2.004.381        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>10.156.873</b> | <b>7.362.741</b> |

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία απεικόνισε τη βέβαιη υποχρέωση προς προμηθευτές εμπορευμάτων, όπου κατά την 31/12/2024 ήταν καθοδόν.

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορούν:

| Ποσά σε €                     | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 217.479        | 212.144        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί       | 245.542        | 233.697        |
| Λοιποί φόροι και τέλη         | 227.105        | 250.217        |
| Λοιπές υποχρεώσεις            | 3.982          | 37.709         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>694.108</b> | <b>733.767</b> |

### 3.1.17 Έξοδα χρήσης πληρωτέα και προπληρωμένα έσοδα

| Ποσά σε €                                        | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Έξοδα χρήσεως πληρωτέα                           | 578.514        | 194.686        |
| Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό  |                | 29.155         |
| Φόροι εισοδήματος προγ. χρήσεων υπό διακανονισμό |                | 240.164        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>578.514</b> | <b>464.004</b> |

### 3.1.18 Ενδοομιλικές συναλλαγές, απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2024, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η Εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για την Εταιρεία, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτήν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον. Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρείας, των θυγατρικών της και μελών της διοίκησης, κατά την τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

Οι παροχές προς τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

| Ποσά σε €                     | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b> |                |                |
| Μισθοί μελών Δ.Σ.             | 251.116        | 251.116        |
| Κόστος κοινωνικής ασφάλισης   | 24.653         | 23.829         |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>275.769</b> | <b>274.945</b> |

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη φαίνονται στους παρακάτω πίνακες :

| Επωνυμία                       | Χώρα | Πωλήσεις και<br>λοιπά έσοδα 2024 | Αγορές και<br>λοιπά έξοδα<br>2024 | Απαιτήσεις/<br>υποχρεώσεις 2024 |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| INVENTOR CONCEPT S.R.L.        | RO   | -24.030                          |                                   | 501                             |
| BEIJER REF AB                  | SE   | 6.000                            | 1.249.573                         | -15.192.817                     |
| Beijer Ref Lithuania UAB       | LT   | 269.412                          |                                   | 45.980                          |
| LUMELCO S.A.                   | ES   | 193.916                          |                                   | 35.355                          |
| Beijer Ref Czech s.r.o.        | CZ   | 201.792                          |                                   |                                 |
| FROID ET CLIM DISTRIBUTION     | NC   | 78.511                           |                                   |                                 |
| Beijer Ref Polska SP. Z O.O.   | PL   | 233.166                          |                                   |                                 |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.     | SK   | 574.994                          |                                   | 82                              |
| Beijer Ref Hungary Kft         | HU   | 10.816                           |                                   |                                 |
| Beijer Ref Eesti OÜ            | EE   | 233                              |                                   |                                 |
| SINCLAIR Global Group s.r.o.   | CZ   | 90.633                           |                                   | 18.795                          |
| Cofriset SAS                   | FR   | 95.263                           |                                   |                                 |
| GENERALE FRIGORIFIQUE (G.F.F.) | FR   | 950.168                          | 6.000                             | 332.431                         |
| Beijer ECR Ibérica             | ES   | 298.051                          | 1.260                             |                                 |
| H Jessen Jyrgensen A/S         | DK   | 1.755                            |                                   |                                 |
| SCD SAS                        | FR   | 47.765                           |                                   | 48.395                          |
| <b>Σύνολο</b>                  |      | <b>3.028.445</b>                 | <b>1.256.833</b>                  | <b>-14.711.278</b>              |

| Επωνυμία                     | Χώρα | Πωλήσεις και<br>λοιπά έσοδα<br>2023 | Αγορές και λοιπά<br>έξοδα 2023 | Απαιτήσεις/<br>υποχρεώσεις<br>2023 |
|------------------------------|------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| INVENTOR CONCEPT SRL         | RO   | 840.022                             | 263.959                        | -126.631                           |
| BEIJER REF                   | SE   |                                     | 1.524.894                      | -24.346.533                        |
| Beijer Ref Lithuania UAB     | LT   | 396.917                             |                                | 3.830                              |
| Beijer Ref Czech s.r.o.      | CZ   | 323.725                             | 30.000                         | -703                               |
| FROID ET CLIM DISTRIBUTION   | NC   | 268.255                             |                                | 121.076                            |
| Beijer Ref Polska SP. Z O.O. | PL   | 412.033                             | 12.500                         | 0                                  |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.   | SK   | 396.538                             | 18.000                         | 27.818                             |
| Beijer Ref Romania S.r.l.    | RO   | 33.169                              |                                | 2.500                              |
| LUMELCO S.A.                 | ES   | 154.800                             |                                | 3.322                              |
| Beijer Ref Hungary Kft       | HU   | 12.846                              |                                | 0                                  |
| Beijer Ref Eesti OÜ          | EE   | 84                                  |                                | 84                                 |
| SINCLAIR D.O.O.              | HR   | 11.844                              |                                | 0                                  |
| <b>Σύνολο</b>                |      | <b>2.850.235</b>                    | <b>1.849.353</b>               | <b>-24.315.237</b>                 |

Η ανάλυση των ενδοομιλικών συναλλαγών όπως απεικονίζονται την 31/12/2024 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι η εξής:

Έσοδα :

| Επωνυμία                       | Χώρα | Πωλήσεις<br>εμπορευμάτων | Λοιπά έσοδα<br>από χρεώσεις<br>μεταφορικού<br>κόστους | Σύνολο Εσόδων    |
|--------------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| INVENTOR CONCEPT S.R.L.        | RO   | -24.030                  | 0                                                     | -24.030          |
| BEIJER REF AB                  | SE   | 0                        | 6.000                                                 | 6.000            |
| Beijer Ref Lithuania UAB       | LT   | 269.382                  | 30                                                    | 269.412          |
| LUMELCO S.A.                   | ES   | 181.978                  | 11.938                                                | 193.916          |
| Beijer Ref Czech s.r.o.        | CZ   | 200.147                  | 1.645                                                 | 201.792          |
| FROID ET CLIM DISTRIBUTION     | NC   | 78.511                   | 0                                                     | 78.511           |
| Beijer Ref Polska SP. Z O.O.   | PL   | 213.972                  | 19.194                                                | 233.166          |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.     | SK   | 557.774                  | 17.220                                                | 574.994          |
| Beijer Ref Hungary Kft         | HU   | 10.816                   | 0                                                     | 10.816           |
| Beijer Ref Eesti OÜ            | EE   | 208                      | 25                                                    | 233              |
| SINCLAIR Global Group s.r.o.   | CZ   | 90.633                   | 0                                                     | 90.633           |
| Cofriset SAS                   | FR   | 95.263                   | 0                                                     | 95.263           |
| GENERALE FRIGORIFIQUE (G.F.F.) | FR   | 946.468                  | 3.700                                                 | 950.168          |
| Beijer ECR Ibérica             | ES   | 289.686                  | 8.365                                                 | 298.051          |
| H Jessen Jyrgensen A/S         | DK   | 1.610                    | 145                                                   | 1.755            |
| SCD SAS                        | FR   | 47.765                   | 0                                                     | 47.765           |
| <b>Σύνολο</b>                  |      | <b>2.960.184</b>         | <b>68.262</b>                                         | <b>3.028.445</b> |

Αγορές/ έξοδα:

| Επωνυμία                       | Χώρα | Αγορές<br>εμπορευμ<br>άτων | Διοικητική<br>Υποστήριξη | Λοιπές<br>Υπηρεσίες | Ασφαλιστική<br>κάλυψη | Χρεωστικοί<br>τόκοι | Σύνολο<br>Εξόδων |
|--------------------------------|------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|------------------|
| BEIJER REF AB                  | SE   |                            | 328.000                  |                     | 19.009                | 902.564             | 1.249.573        |
| GENERALE FRIGORIFIQUE (G.F.F.) | FR   |                            |                          | 6.000               |                       |                     | 6.000            |
| Beijer ECR Ibérica             | ES   |                            |                          | 1.260               |                       |                     | 1.260            |
| <b>Σύνολο</b>                  |      | <b>0</b>                   | <b>328.000</b>           | <b>7.260</b>        | <b>19.009</b>         | <b>902.564</b>      | <b>1.256.833</b> |

| Επωνυμία                       | Χώρα | Εμπορικές<br>απαιτήσεις | Μακροπρόθεσμες<br>δανειακές<br>υποχρεώσεις | Βραχυπρόθεσμες<br>δανειακές<br>υποχρεώσεις | Σύνολο<br>Βραχυπρόθεσμων<br>υποχρεώσεων |
|--------------------------------|------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| INVENTOR CONCEPT S.R.L.        | RO   | 501                     |                                            |                                            | 0                                       |
| BEIJER REF AB                  | SE   | 0                       | 15.000.000                                 | 192.817                                    | 192.817                                 |
| Beijer Ref Lithuania UAB       | LT   | 45.980                  |                                            |                                            | 0                                       |
| LUMELCO S.A.                   | ES   | 35.355                  |                                            |                                            | 0                                       |
| Beijer Ref Slovakia s.r.o.     | SK   | 82                      |                                            |                                            | 0                                       |
| SINCLAIR Global Group s.r.o.   | CZ   | 18.795                  |                                            |                                            | 0                                       |
| GENERALE FRIGORIFIQUE (G.F.F.) | FR   | 332.431                 |                                            |                                            | 0                                       |
| SCD SAS                        | FR   | 48.395                  |                                            |                                            | 0                                       |
| <b>Σύνολο</b>                  |      | <b>481.539</b>          | <b>15.000.000</b>                          | <b>192.817</b>                             | <b>192.817</b>                          |

### 3.1.19 Λειτουργικά έσοδα

#### Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά προϊοντική κατηγορία την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €              | 1/1/2024-<br>31/12/2024 | 1/1/2023-<br>31/12/2023 | %Μεταβολή   |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Κλιματιστικά           | 65.436.977              | 78.968.407              | -17%        |
| Λευκές συσκευές        | 7.362.666               | 9.436.157               | -22%        |
| Μικροσυσκευές          | 6.031.145               | 8.000.911               | -25%        |
| Λοιπά εμπορεύματα      | 723.469                 | 600.607                 | 20%         |
| <b>Σύνολα πωλήσεων</b> | <b>79.554.257</b>       | <b>97.006.082</b>       | <b>-18%</b> |

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανά γεωγραφική ζώνη την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής :

| Γεωγραφική Ζώνη | 1/1/2024-<br>31/12/2024 | 1/1/2023-<br>31/12/2023 | %Μεταβολή   |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| Ελλάδα          | 64.895.276              | 82.647.700              | -21%        |
| Ευρώπη          | 10.286.202              | 10.043.101              | 2%          |
| Τρίτες χώρες    | 4.372.779               | 4.315.281               | 1%          |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>79.554.257</b>       | <b>97.006.083</b>       | <b>-18%</b> |

| Γεωγραφική Ζώνη | 1/1/2024-<br>31/12/2024 | 1/1/2023-<br>31/12/2023 | %Μεταβολή |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Ελλάδα          | 82%                     | 85%                     | -4%       |
| Ευρώπη          | 13%                     | 10%                     | 25%       |
| Τρίτες χώρες    | 5%                      | 4%                      | 24%       |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>100%</b>             | <b>100%</b>             | <b>0%</b> |

#### Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας της χρήσης 2024 και 2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής :

| Λοιπά έσοδα                  | 1/1/2024-<br>31/12/2024 | 1/1/2023-<br>31/12/2023 | %Μεταβολή  |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|
| Χρεώσεις μεταφορικού κόστους | 513.963                 | 297.585                 | 73%        |
| Χρεώσεις επισκευών εμπορ/των | 33.183                  | 31.942                  | 4%         |
| Χρεώσεις δαπανών μάρκετινγκ  | 188.484                 | 243.270                 | -23%       |
| <b>Σύνολα</b>                | <b>735.630</b>          | <b>572.797</b>          | <b>28%</b> |

### 3.1.20 Έσοδα/έξοδα από συναλ/κες διαφορές εμπορικών συναλλαγών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τις εμπορικές συναλλαγές αναγνωρίζονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές της Εταιρείας την 31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής :

|                                          | 1/1/2024-<br>31/12/2024 | 1/1/2023-<br>31/12/2023 | %Μεταβολή   |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
| <b>Λειτουργικά έσοδα</b>                 |                         |                         |             |
| Έσοδα από προσωρινές συναλ/κες διαφορές  | 60.627                  | 1.171.942               |             |
| Έσοδα από οριστικές συναλ/κες διαφορές   | 366.552                 | 339.871                 |             |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>427.180</b>          | <b>1.511.813</b>        | <b>-72%</b> |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                 |                         |                         |             |
| Έξοδα από προσωρινές συναλ/κες διαφορές  | -102.874                | -1.028.811              |             |
| Έξοδα από οριστικές συναλ/κες διαφορές   | -552.193                | -437.731                |             |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>-655.068</b>         | <b>-1.466.543</b>       | <b>-55%</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά</b>                 |                         |                         |             |
| Κέρδη από προσωρινές συναλ/κες διαφορές  | 7.741                   | 2.201                   |             |
| Ζημιές από προσωρινές συναλ/κες διαφορές | -19.791                 | -99.389                 |             |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>-12.049</b>          | <b>-97.189</b>          | <b>-88%</b> |

### 3.1.21 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

| (Ποσά σε €)                     | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα έναρξης               | 33.448.867        | 23.321.356        |
| Κόστος αγορών χρήσης            | 47.621.643        | 72.011.165        |
| Αποθέματα λήξης                 | -29.723.393       | -33.448.867       |
| Κόστος αποθεμάτων αυτοπαράδοσης | -40.228           | -74.908           |
| Προβλέψεις αποθεμάτων           | 0                 | -104.923          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>51.306.889</b> | <b>61.703.824</b> |

### 3.1.22 Λειτουργικά έξοδα, εγκαταστάσεων, διάθεσης και διοικητικών

Τα Λειτουργικά έξοδα, εγκαταστάσεων, διάθεσης και διοικητικών αναλύεται ως εξής:

| (Ποσά σε €)                 | 31/12/2024       | 31/12/2023        |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Έξοδα μεταφορών             | 2.721.231        | 2.932.764         |
| Bonus/rebates προμηθευτών   | -1.574.093       | -2.217.271        |
| Προμήθειες επί των πωλήσεων | 193.635          | 258.751           |
| Έξοδα εγκαταστάσεων         | 2.084.678        | 1.683.591         |
| Έξοδα πωλήσεων              | 5.627.799        | 6.497.545         |
| Διοικητικά έξοδα            | 737.649          | 1.320.280         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>9.790.899</b> | <b>10.475.659</b> |

### 3.1.23 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ο μέσος όρος εργαζομένων που απασχολήθηκε ήταν 97 για την παρούσα και 93 την προηγούμενη χρήση. Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται στον παρακάτω:

| (Ποσά σε €)                                        | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Μικτές αποδοχές                                    | 3.330.623        | 3.105.018        |
| Εργοδοτικές εισφορές                               | 673.425          | 620.249          |
| Παραπετόμενες παροχές , έξοδα προσωπικού           | 190.432          | 186.572          |
| Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου | 47.273           | 24.191           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>4.241.753</b> | <b>3.936.030</b> |
| <b>Μ.Ο εργαζομένων</b>                             | <b>97</b>        | <b>93</b>        |

### 3.1.24 Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα

Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα/έξοδα αφορούν:

| (Ποσά σε €)                                      | 31/12/2024      | 31/12/2023     |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Έξοδα ανακύκλωσης                                | 831.465         | 1.029.820      |
| Έσοδα από εισφορά ανακύκλωσης                    | -774.285        | -962.427       |
| Φόροι- τέλη                                      | 79.830          | 61.033         |
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις                        | 3.520           | 205            |
| Έσοδα/Έξοδα προηγούμενων                         | 29              | 20.909         |
| Κέρδη/ζημιές από πώληση περιουσιακών στοιχείων   | 0               | -1.100         |
| Κέρδη/ζημιές από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 8.148           | 0              |
| Λοιπά Έσοδα/Έξοδα                                | -252.642        | -21.400        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>-103.935</b> | <b>127.040</b> |

### 3.1.25 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

| (Ποσά σε €)                                        | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>                     |                   |                   |
| Καταθέσεις                                         | 45                | 115               |
| Λοιπά                                              |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>45</b>         | <b>115</b>        |
| <b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>                     |                   |                   |
| Δάνεια                                             | 1.130.526         | 1.244.822         |
| Factoring                                          | 136.931           | 109.706           |
| Χρηματοδοτικές Μισθώσεις                           | 29.902            | 34.878            |
| Λοιπά χρημ/κα Έξοδα                                | 163.280           | 152.660           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>1.460.639</b>  | <b>1.542.066</b>  |
| Χρημ/ες συναλ/κες διαφορές                         | 12.049            | 97.189            |
| <b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα κέρδος (ζημιά)</b> | <b>-1.472.644</b> | <b>-1.639.140</b> |

### 3.1.26 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος για 31/12/2024 αφορούν

| Ποσά σε €                          | 31/12/2024     | 31/12/2023       |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος χρήσεως | 2.789.866      | 4.131.313        |
| προηγ.χρήσεως                      | 1.361.756      | 621.572          |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος      | -3.287.293     | -1.951.257       |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος  | -7             | -1.073           |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>864.322</b> | <b>2.800.555</b> |

Διενεργήθηκε πρόβλεψη του φόρου εισοδήματος επί των κερδών της χρήσεως και υπολογίσθηκε με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 22%

| Κατάσταση αποτελεσμάτων                                                     | 31/12/2024        | 31/12/2023        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>                                             | <b>-2.789.866</b> | <b>-4.166.450</b> |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                             | -52.585           | 35.138            |
| <b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> | <b>-2.842.452</b> | <b>-4.131.313</b> |

| Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων                                                | 31/12/2024   | 31/12/2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Φόρος (έσοδο) / έξοδο επί αναλογιστικών ζημιών /κερδών παροχών προς εργαζομένους | 1.436        | 2.570        |
| <b>Φόρος εισοδήματος που έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>   | <b>1.436</b> | <b>2.570</b> |

### **3.1.25 Εμπράγματα Εξασφαλίσεις**

Δεν υφίστανται

### **3.1.26 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται για την Εταιρεία σε 101. Αντίστοιχα την 31.12.2023 ανήλθε σε 93.

### **3.1.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

#### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήση 2019 – 2023 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις των ανέλεγκτων χρήσεων καθότι δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί η ανωτέρω έκβαση κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Για την τρέχουσα χρήση 2024, όπως και για τις προηγούμενες χρήσεις έως 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65α Ν.4174/13. Οι προηγούμενες χρήσεις 2012 – 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εγκύκλιο ΠΟΛ.1208/20.12.2017.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα , τα οποία να αφορούν είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και της Εταιρείας και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

### **Διαθεσιμότητα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.inventoraircondition.gr](http://www.inventoraircondition.gr)

Άγιος Στέφανος 1 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Enrique Gibelli

Ασημακόπουλος Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Lars Jonas Steen

David Ericsson

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΤΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Α.Δ.Τ. Α00337724-ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 40944 Α' ΤΑΞΗ